



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-01/01
URBROJ: 2133/05-01-19-01
Ozalj, 29. siječnja 2019. godine

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18) i članka 33. Statuta Grada Ozlja (Sl. gl. Grada Ozlja 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 15. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja i ulice u Gradu Ozlju u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Gradu Ozlju, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Ozalj koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Ozlja.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske

učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Ozlja ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Ozlja.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine

- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu, Odsjeku za urbanizam i komunalne poslove, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Gradu Ozlju u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Ozlja utvrđuju se sljedeće zone:

I. ZONA

Cesta Zrinskih i Frankopana, Gornje Pokupje, Kaptol, Karlovačka cesta, Kolodvorski odvojak, Križanićeva ulica, Kolodvorska cesta, Kurilovac, Kupska ulica, Podgraj, Trg braće Radić, Trška cesta, Ulica Augusta Šenoae, Ulica Nikole Šubića Zrinskog, Ulica Nikole Tesle, Ulica Slave Raškaj, Ulica Vlatka Mačeka, Vikend naselje, Zajačko Selo

II. ZONA

Boševci, Ilovac, Levkušje, Lukšići Ozaljski, Lovački put, Mali Erjavec, Novaki Ozaljski, Podbrežje, Požun, Soldatići, Slapno, Vrhovac, Vrhovački Sopot

III. ZONA

Belošići, Brašljeвица, Bratovanci, Brezovica Žumberačka, Cerje Vivodinsko, Dančulovići, Dojutrovica, Doljani Žumberački, Donji Lović, Donji Oštri Vrh Ozaljski, Dragoševci, Dučići, Durlinci, Dvorišće Ozaljsko, Dvorište Vivodinsko, Ferenci, Fratrovci Ozaljski, Furjanići, Goli Vrh Ozaljski, Gorniki Vivodinski, Gornji Lović, Gornji Oštri Vrh Ozaljski, Gorščaki Ozaljski, Grandić Breg, Grdun, Jaškovo, Kašt, Kuljaji, Liješće, Lović Prekriški, Lukunić Draga, Obrež Vivodinski, Petruš Vrh, Pilatovci, Polje Ozaljsko, Police Pirišće, Radatovići, Radina Vas, Rujevo, Sekulići, Sršići, Stojavnice, Svetice, Svetičko Hrašće, Škaljevica, Tomašnica, Treščerovac, Trg, Varaštovac, Veliki Erjavec, Vivodina, Vrbanska Draga, Vrškovac, Vuketići, Zorkovac, Zorkovac na Kupi, Zorkovac Vivodinski

IV. ZONA

Badovinci, Belinsko Selo, Brezje Vivodinsko, Breznik, Budim Vivodinski, Bulići, Galin, Galez Draga, Goleši Žumberački, Gudalji, Hodinci, Hrastovica Vivodinska, Kamenci, Keseri, Malinci, Šiljki, Vini Vrh, Vuksani, Zaluka, Zaluka Ozaljska.

V. ZONA

Cvetišće, Kunčani, Popovići Žumberački, Pećarići, Rajakovići.