



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2133/05-01-21-03  
Ozalj, 30. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Ozlja („Službeni Glasnik Grada Ozlja“ broj 03/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo

## **ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 04/06 i 05/15) – u daljnjem tekstu Odluka.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 2.**

- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (u daljnjem tekstu: II. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 81. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon).

### **RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 3.**

- (1) Razlozi za donošenje II. Izmjena Plana su:
- a. Analiza provedenih postupaka legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja Grada Ozlja,
  - b. Analiza planskih zahtjeva korisnika prostora i korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističko namjene,

- c. Osiguranje uvjeta za izgradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kroz planiranje koridora i lokacija sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sa mjestima upuštanja pročišćenih voda u okoliš,
- d. Usklađivanje odredbi za provođenje prema zahtjevima korisnika prostora te sa odredbama Zakona

## **OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

- (1) Obuhvat II. Izmjena Plana je područje Grada Ozlja unutar administrativnih granica.
- (2) II. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualne i grafičke prikaze, a prikazati će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

- (1) Prostor Grada Ozlja proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi Prostornog plana uređenja Grada Ozlja te planova nižeg reda.
- (2) I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ozlja iz 2015. godine, cjelokupan prostor Grada detaljno je sagledan i građevinska područja naselja te izdvojeni dijelovi građevinskih područja planski su obrađeni sukladno potrebama korisnika prostora i razvojnim planovima Grada.
- (3) Dovršetakom postupka legalizacije za većinu do sada predanih zahtjeva za legalizacijom postojećih nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Ozlja, stekli su se uvjeti za novo sagledavanje građevinskih područja naselja te po potrebi redefiniranje njihovih granica i uključivanjem dijela legaliziranih zgrada u građevinska područja naselja.
- (4) Izradom koncepcijskog rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja Grada Ozlja, na razini idejnog rješenja predloženi su koridori kolektora i načelne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čime je na studijskoj razini predloženo rješenje, koje treba uskladiti sa važećom prostorno planskom dokumentacijom u smislu planiranih koridora kolektora i lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Izmjenama Zakona o prostornom uređenju od zadnjih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Ozlja otvorile su se zakonske mogućnosti planiranja i uređenja prostora za alternativne oblike turističke ponude u vidu robinzonskog turizma, a za koju ponudu, sukladno zaprimljenim planskim inicijativama, postoji interes na području Grada.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Cilj izrade II. Izmjena Plana su

- a. redefiniranje granica građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa stanjem na terenu i iskazanim potrebama korisnika prostora,
  - b. proširenje mogućnosti izgradnje turističkih sadržaja, a sukladno iskazanim potrebama i interesu korisnika prostora te odredbama Zakona,
  - c. osiguranje mogućnosti gospodarskog razvoja,
  - d. osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja na području Grada Ozlja,
  - e. usklađenje elaborata Plana sa odredbama Zakona i drugih propisa od važnosti za planiranje i uređenje prostora.
- (2) Programska polazišta izrade II. Izmjena Plana temelje se na usklađenju sa Strategijom prostornog razvoja RH (NN 106/17), Prostornog plana Karlovačke županije, studijskih rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda Grada Ozlja te programa gospodarskog razvoja Grada Ozlja i Karlovačke županije.
- (3) Programska polazišta II. Izmjena Plana su zaštita okoliša i osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Grada Ozlja te osiguranje prostorno planskih uvjeta za ostanak i povratak stanovništva, uz gospodarski rast i održivi razvoj stvaranjem preduvjeta za otvaranje novih oblika turističke ponude.

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 7.**

- (1) Za izradu II. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 8. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade II. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

#### **STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### **Članak 8.**

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena Plana.