



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2133/05-01-21-03  
Ozalj, 30. ožujka 2021. godine

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Ozlja („Službeni Glasnik Grada Ozlja“ broj 03/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo

## **ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 04/06 i 05/15) – u daljnjem tekstu Odluka.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 2.**

- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (u daljnjem tekstu: II. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 81. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon).

### **RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 3.**

- (1) Razlozi za donošenje II. Izmjena Plana su:
  - a. Analiza provedenih postupaka legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja Grada Ozlja,

- b. Analiza planskih zahtjeva korisnika prostora i korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističko namjene,
- c. Osiguranje uvjeta za izgradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kroz planiranje koridora i lokacija sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sa mjestima upuštanja pročišćenih voda u okoliš,
- d. Usklađivanje odredbi za provođenje prema zahtjevima korisnika prostora te sa odredbama Zakona

## **OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

- (1) Obuhvat II. Izmjena Plana je područje Grada Ozlja unutar administrativnih granica.
- (2) II. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualne i grafičke prikaze, a prikazati će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

- (1) Prostor Grada Ozlja proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi Prostornog plana uređenja Grada Ozlja te planova nižeg reda.
- (2) I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ozlja iz 2015. godine, cjelokupan prostor Grada detaljno je sagledan i građevinska područja naselja te izdvojeni dijelovi građevinskih područja planski su obrađeni sukladno potrebama korisnika prostora i razvojnim planovima Grada.
- (3) Dovršetakom postupka legalizacije za većinu do sada predanih zahtjeva za legalizacijom postojećih nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Ozlja, stekli su se uvjeti za novo sagledavanje građevinskih područja naselja te po potrebi redefiniranje njihovih granica i uključivanjem dijela legaliziranih zgrada u građevinska područja naselja.
- (4) Izradom konceptijskog rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja Grada Ozlja, na razini idejnog rješenja predloženi su koridori kolektora i načelne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čime je na studijskoj razini predloženo rješenje, koje treba uskladiti sa važećom prostorno planskom dokumentacijom u smislu planiranih koridora kolektora i lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Izmjenama Zakona o prostornom uređenju od zadnjih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Ozlja otvorile su se zakonske mogućnosti planiranja i uređenja prostora za alternativne oblike turističke ponude u vidu robinzonskog turizma, a za koju ponudu, sukladno zaprimljenim planskim inicijativama, postoji interes na području Grada.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Cilj izrade II. Izmjena Plana su
  - a. redefiniranje granica građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa stanjem na terenu i iskazanim potrebama korisnika prostora,
  - b. proširenje mogućnosti izgradnje turističkih sadržaja, a sukladno iskazanim potrebama i interesu korisnika prostora te odredbama Zakona,
  - c. osiguranje mogućnosti gospodarskog razvoja,
  - d. osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja na području Grada Ozlja,
  - e. usklađenje elaborata Plana sa odredbama Zakona i drugih propisa od važnosti za planiranje i uređenje prostora.
- (2) Programska polazišta izrade II. Izmjena Plana temelje se na usklađenju sa Strategijom prostornog razvoja RH (NN 106/17), Prostornog plana Karlovačke županije, studijskih rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda Grada Ozlja te programa gospodarskog razvoja Grada Ozlja i Karlovačke županije.
- (3) Programska polazišta II. Izmjena Plana su zaštita okoliša i osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Grada Ozlja te osiguranje prostorno planskih uvjeta za ostanak i povratak stanovništva, uz gospodarski rast i održivi razvoj stvaranjem preduvjeta za otvaranje novih oblika turističke ponude.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu II. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 8. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade II. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

## **STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 8.**

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena Plana.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje II. Izmjena Plana već će izraditi Nacrt prijedloga II. Izmjena Plana, temeljem kojeg će Gradonačelnik/ca utvrditi prijedlog II. Izmjena Plana za javnu raspravu.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi istih:
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
  - Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac;
  - Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
  - Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;

- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj
- Azelija eko d.o.o., Ulica akademika M. Heraka 11, 47280 Ozalj;
- mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu II. Izmjena Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjene Plana određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMu ZAHtJEVA ZA IZRADU IZMJENA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAj ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 11.**

- (1) Nakon provođenja postupka iz čl. 8 ove Odluke i pribavljanja Zahtjeva za izradu II. Izmjena Plana iz članka 10. ove Odluke, izrada II. Izmjena Plana odvija se u sljedećim fazama i rokovima:
- 1. faza -- 30 dana
    - izrada nacrtu prijedloga II. Izmjena Plana iz Članka 9. ove Odluke;
    - utvrđivanje prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga II. Izmjena Plana;
  - 2. faza -- 7 dana
    - izrada prijedloga II. Izmjena Plana (7 dana od utvrđivanja prijedloga II. Izmjena Plana);
    - objava javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja prije početka javne rasprave;
    - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
  - 3. faza -- 15 dana - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog II. Izmjena Plana s javnim izlaganjem (30 dana ako se donese odluka da se vrši strateška procjena);
  - 4. faza -- 15 dana od završetka javnog uvida - priprema izvješća o javnoj raspravi i objava istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ozlja i u informacijskom sustavu;
  - 5. faza -- 7 dana
    - izrada nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena Plana;
    - utvrđivanje konačnog prijedloga II. Izmjena Plana za upućivanje Gradskom vijeću Grada Ozlja na donošenje;
  - 6. faza -- 15 dana – dobivanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog II. Izmjena Plana o usklađenosti s Prostornim planom Karlovačke Županije (ne pribavlja se ako je izrađivač Zavod).
  - 7. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
  - 8. faza -- izrada konačnog prijedloga II. Izmjena Plana (7 dana)

- 9. faza -- 15 dana
  - donošenje II. Izmjena Plana od strane Gradskog vijeća Grad Ozlja;
  - objava Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Službenom glasniku Grada Ozlja;
  - tehničko dovršenje II. Izmjena Plana (7 dana od objave u Službenom glasniku Grada Ozlja);
  - dostava II. Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ozlja).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje Prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu Prijedloga II. Izmjena Plana od strane gradonačelnika/ce Grada Ozlja;
- objavu javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
- eventualni postupak ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu II. Izmjena Plana;
- utvrđivanje konačnog Prijedloga II. Izmjena Plana od strane gradonačelnice Grada Ozlja;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- postupak donošenja II. Izmjena Plana od strane Gradskog vijeća Grada Ozlja;
- vrijeme do objave Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Službenom glasniku Grada Ozlja.

(3) Postupak ponovne javne rasprave provodi se po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjene Plana i provodi novi postupak izrade.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstva za izradu II. Izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Grada Ozlja.

## **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA PLANA**

### **Članak 13.**

- (1) Do donošenja II. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

- (1) Temeljem čl. 81. st. 2. Zakona, nositelj izrade II. Izmjena Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Ozlja.
- (2) Nositelj izrade II. Izmjena Plana jedan primjerak ove Odluke treba dostaviti:
  - javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
  - Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade II. Izmjena Plana treba o izradi istog obavijestiti:
  - javnost na mrežnoj stranici Grada Ozlja i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

### **Članak 15.**

- (1) U skladu sa člankom 133. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Glasniku Grada Ozlja, objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon II. Izmjena Plana u elektroničkom i analognom obliku.

### **Članak 16.**

- (1) Ova Odluka o izradi II. Izmjena Plana objavit će se u Službenom glasniku Grada Ozlja.

### **Članak 17.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ozlja.

#### **DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Gradonačelnica,
3. Jedinostveni upravni odjel,
4. Dokumentacija,
5. Službeni glasnik Grada Ozlja,
6. Pismohrana

#### **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

**Stjepan Zoretić**



## OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 81. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Obzirom da su zadnje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja izrađene u 2015. godini, a uslijed velikog broja do sada zatraženih izmjena istoga te potrebe usklađenja sa trenutno važećim zakonskim propisima i planovima višeg reda, potrebno je pokrenuti postupak izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

Razlozi za donošenje II. Izmjena Plana su:

- a. Analiza provedenih postupaka legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja Grada Ozlja,
- b. Analiza planskih zahtjeva korisnika prostora i korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističko namjene,
- c. Osiguranje uvjeta za izgradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kroz planiranje koridora i lokacija sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sa mjestima upuštanja pročišćenih voda u okoliš,
- d. Usklađivanje odredbi za provođenje prema zahtjevima korisnika prostora te sa odredbama Zakona

Kao ciljeve izrade II. Izmjena Plana posebno ističemo:

- a. redefiniranje granica građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa stanjem na terenu i iskazanim potrebama korisnika prostora,
- b. proširenje mogućnosti izgradnje turističkih sadržaja, a sukladno iskazanim potrebama i interesu korisnika prostora te odredbama Zakona,
- c. osiguranje mogućnosti gospodarskog razvoja,
- d. osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja na području Grada Ozlja,
- e. usklađenje elaborata Plana sa odredbama Zakona i drugih propisa od važnosti za planiranje i uređenje prostora.

Iz tih razloga predlažemo Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Ozlja.