

KLASA: 023-05/17-01/15
URBROJ: 2133/05-01-21-47

Z A P I S N I K

sa 22 sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,
sastavljen dana 29. ožujka 2021.g. u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja

Započeto u 07,30 sati

NAZOČNI: - Katarina Guštin – predsjednica Odbora

- Alen Vrbetić, član
- Alen Vladić, član
- Nikola Rađenović, član
- Vesna Cvijak, Voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne djelatnosti
- Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

ODSUTNI: Ivana Žganjer Sudac, član

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Predsjednica Odbora Katarina Guštin otvorila je sjednicu i konstatirala da su prisutna četiri člana Odbora te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložila je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini
2. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini
3. Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini
4. Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini
5. Odluka I. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u vatrogastvu za 2021. godinu
6. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu republike Hrvatske na području Grada Ozlja
7. Razno

Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen.

TOČKA 1.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI

Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda. Sukladno članku 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Gradonačelnica podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Izvešće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave i objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. U 2020. godini, za realizaciju Programa održavanja komunalne infrastrukture planirana su sredstva u iznosu od 6.242.554,40 kuna, a budući da je utrošeno 5.987.513,46 kuna, ostvarenje plana iznosi 95,91 %. Za održavanje javne rasvjete utrošeno je 1.265.711,39 kuna, na održavanje nerazvrstanih cesta 3.199.167,85 kuna, troškovi za održavanje javnih površina iznosili su 1.206.032,06 kuna, troškovi održavanja groblja 66.602,16 kuna, a za održavanje cesta u nadležnosti ŽUC-a izdvojeno je 250.000,00 kn. Namjenski prihodi za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture su komunalna naknada, naknada za korištenje prostora elektrana te mjesni samodoprinos. Po navedenoj osnovi u 2020. godini je ostvaren višak prihoda od komunalne naknade u iznosu od 386.367,23 kuna, višak prihoda od mjesnog samodoprinosu u iznosu od 27.992,00 kune te višak prihoda od naknada za korištenje prostora elektrana u iznosu od 79.149,07 kuna koji su preneseni u proračun 2021. godine i utrošit će se u Programu održavanja komunalne infrastrukture.

Budući da rasprave nije bilo JEDNOGLASNO se donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje.

TOČKA 2.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI

Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda. Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Gradonačelnica podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave i objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. U 2020. godini, za Program građenja komunalne infrastrukture planirana su sredstva u iznosu od 8.470.936,88, a budući da je utrošeno 7.977.981,07 kuna, ostvarenje plana iznosi 94,18 %. U Izvješću se navode planirani projekti u programu građenja komunalne infrastrukture sa pripadajućim izvršenjima. Namjenski prihodi za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture su komunalni doprinos, naknada za koncesije, šumski doprinos, vodni doprinos, naknade za priključak te naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada kako je planirano u Programu. Po navedenim osnovama u 2020. godini Grad Ozalj je ostvario višak od 46.713,17 kn (koncesije, šumski i komunalni doprinos te naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada) te je isti prenesen u proračun za 2021. godinu. Osim namjenskim sredstvima, izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture financirana je sredstvima pomoći u iznosu od 3.469.330,22 kuna te ostalim prihodima proračuna u iznosu od 4.365.051,77 kn.

Budući da rasprave nije bilo JEDNOGLASNO se donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje.

TOČKA 3.

ODLUKA O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2021. GODINI

Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda.

Ovdje se radi o usklađenju Programa održavanja sa I. izmjenama i dopunama Proračuna Grada Ozlja za 2021. godinu. Imali smo određene prilagodbe na poziciji zimske službe gdje smo morali podizati iznos predviđenih sredstava u odnosu na prošlu godinu. Vezano za održavanje javne rasvjete je 100.000,00 kn razlika i dodali smo stavku nabave opreme i trajnih nasada za javne površine (klupe, koševi za smeće i sadnja trajnih nasada), te 300.000,00 kn za održavanje javnih cesta pod upravljanjem i održavanjem ŽUC-a na području Grada Ozlja (rekonstrukcija ceste u Donjem Oštrom Vrh u iznosu od 150.000,00 kn i rekonstrukcija ceste u Trgu).

Budući da rasprave nije bilo JEDNOGLASNO se donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Odluke o I. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje.

TOČKA 4.

ODLUKA O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2021. GODINI

Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda.

Ovdje se radi o usklađenju Programa održavanja sa I. izmjenama i dopunama Proračuna Grada Ozlja za 2021. godinu. Ovdje se je mijenjalo unutar iznosa koji su bili predviđeni za građenje komunalne infrastrukture koja će se raditi preraspodjela sredstava gdje su se sredstva koja su bila planirana kao predfinanciranje prebacila na vlastita sredstva tako da možemo pokrenuti postupke nabave i ovdje je dodana točka 7. Sanacija klizišta u naselju Podgraj obzirom da smo tu prijavili sanaciju potpornog zida, a dobili smo sufinanciranje u iznosu od 300.000,00 kn od Hrvatskih voda i čekamo sklapanje ugovora.

Budući da rasprave nije bilo JEDNOGLASNO se donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje.

TOČKA 5.

ODLUKA O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA JAVNIH POTREBA U VATROGASTVU ZA 2021. GODINU

Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda. Za potrebe provođenja programskih zadataka u 2021. godini, u Proračunu Grada Ozlja, na pozicijama 1125, 1235 i 1345, planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 1.397.705,00 kn. Sredstva za redovitu djelatnost Vatrogasne zajednice Grada Ozlja, troškove osposobljavanja vatrogasnih kadrova, troškove novčane naknade dobrovoljnim vatrogascima te troškove za poslove civilne zaštite u iznosu od 459.050,00 kn, isplaćivati će se na žiro račun Vatrogasne zajednice Grada Ozlja u kvartalnim akontacijama. Sredstva u iznosu od 49.500,00 kn za obavljanje redovne djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, isplaćivati će se na žiro račun Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, sukladno Ugovoru između Grada Ozlja i Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca. Sredstva za kapitalna ulaganja u ukupnom iznosu od 889.155,00 kuna isplatiti će se temeljem posebnog zaključka Gradonačelnice do visine stvarno raspoloživih sredstava. Ukupna sredstva za financiranje javnih potreba u vatrogastvu, koja će se isplatiti u 2021. godini, ne mogu biti veća od ukupno planiranih sredstava na pozicijama 1125, 1235 i 1345 Proračuna Grada Ozlja za 2021. godinu, niti manja od zakonske obveze propisane člankom 111. stavak 3. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine br. 125/19). Budući da rasprave nije bilo JEDNOGLASNO se donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u vatrogastvu za 2021. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje.

TOČKA 6.

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZAMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ozlja, za katastarske općine Dvorište Vivodinsko, Ferenci, Jaškovo, Pokupje, Sekulići i Trg, objavljen dana 1.listopada 2020.god., sa istekom roka 31.10.2020.god., pristiglo je ukupno 6 ponuda za zakup zemljišta.

Na prvoj sjednici Povjerenstva za zakup i prodaju dana 8.12.2020.god. izvršeno je otvaranje pristiglih ponuda, a na sjednicama održanim 29.12.2020. te 21. i 27.1.2021.god. obavljene su analize ponuda za zakup državnog zemljišta, detaljnom provjerom dostavljene dokumentacije uz ponudu.

Pri tome je konstatirano da su, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i tekstu Javnog natječaja nevažeće ponude 3 ponuditelja i to:

-pod rednim brojem 4: Strahinić Ilija, Doljani žumberački 5 – nedostaje potvrda Grada Ozlja o podmirenju svih obveza s osnova korištenja polj.zemljišta u vlasništvu države, kao i nepropisni obrazac 4,

-pod rednim brojem 5. Bajo Goran, Kurpezova Gorica 21 – ponuditelj je za sve katastarske čestice iz natječaja ponudio iznos koji je viši od dvostrukog iznosa početne zakupnine,

-pod rednim brojem 6. Lešković Ivka, Zagreb, Liješće 11 – nedostaje potvrda Grada Ozlja o podmirenju svih obveza s osnova korištenja polj. zemljišta u vlasništvu države, priložena je nevažeća osobna iskaznica kao i gospodarski program.

Pored navedenih, nevažeći je i dio ponude ponuditelja OPG Belanek Branka, koji se odnosi na kčbr. 2000/1 k.o. Trg – ponuđen je iznos koji je viši od dvostrukog iznosa početne zakup- nine, kao i dio ponude ponuditelja Centar za pružanje usluga u zajednici Ozalj, koji se odnosi na kčbr.716 i 717 k.o. Jaškovo, budući da se imenovani na ponovni upit Povjerenstva nisu izjasnili o gospodarskom programu , te je zaključeno da se isti odnosi samo na kčbr. 727 k.o. Jaškovo.

Ostali dio ponude OPG Belanek Branka te Centra za pružanje usluga u zajednici Ozalj, kao i ponuda ponuditelja OPG Kovač Tomislava su važeće.

Temeljem članka 36, st. 1 ponuditelj OPG Belanek Branko ostvaruje pravo prvenstva na kčbr. 727 k.o. Jaškovo u odnosu na ponuditelja Centar za pružanje usluga u zajednici Ozalj, budući da imenovani spada u prvu kategoriju – stočar kojem nedostaje polj. površina u odnosu na broj uvjetnih grla stoke, a imenovani Centar je u šestoj kategoriji.

Što se tiče zemljišta u k.o. Trg – kčbr. 2000/2 i 2000/4 - ponude ponuditelja OPG Belanek Branka, kao jedine važeće su prihvaćene.

U pogledu preostalog zemljišta u k.o. Jaškovo – kčbr. 717, ponuda ponuditelja OPG Kovač Tomislava, izabrana je kao jedina i najpovoljnija.

Nakon održane sjednice Gradskog vijeća dana 24.veljače 2021.god. na kojem nije usvojena Odluka o izboru najpovoljnije ponude, Povjerenstvo se pismeno očitovalo o prigovoru ponuditelja Centar za pružanje usluga u zajednici Ozalj, Jaškovo 50, upućenog dana 19.veljače 2021.godine Gradskom vijeću.

Prigovor je upućen nakon donesenog prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup od strane Povjerenstva za zakup, a prije održavanja sjednice Vijeća.

Povjerenstvo za zakup je nakon razmatranja prigovora, jednoglasno donijelo odluku da je predmetni prigovor od strane Centra Jaškovo neutemeljen, iz razloga koji su taksativno navedeni u očitovanju Povjerenstva od 15.3.2021.god. koje je dostavljeno Gradskom vijeću.

Povjerenstvo za zakup stoga predlaže Gradskom vijeću da, sukladno točki I. izreke Odluke, izvrši izbor najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Ozlja.

Budući da rasprave nije bilo JEDNOGLASNO se donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje.

TOČKA 7. RAZNO

Alen Vladić je postavio pitanje vezano za njegovu kuću u Fratrovcima koja je dobila žutu naljepnicu zbog potresa, da li je moguće dobiti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, s obzirom da nije za stanovanje.

Vesna Cvijak je odgovorila da može Gradu podnijeti zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade za 2021. godinu i objekt će se brisati iz evidencije plaćanja komunalne naknade za ovu godinu s obzirom da kuća nije uvjetna za korištenje.

Alen Vladić je pitao vezano za izgradnju novog mosta u Pokupju. Čuo je da će se zatvoriti cesta prema mostu pa ga zanima zna li se u kojem periodu će to biti. Molio je komentar na uklanjanje starog mosta što je uvjet Hrvatskih voda i Hrvatskih cesta.

Vesna Cvijak je odgovorila da izvođač mora pratiti svoj tehnološki proces i koliko je ona shvatila to će biti u zadnjoj fazi, nakon završetka kolnika na mostu koji je sad prioritet i radit će se preko ljeta. Cesta će se zatvoriti na nekih dva mjeseca u razdoblju kada će se morati prilagoditi spoj pristupna cesta i most.

Za uklanjanje starog mosta nema informaciju, samo zna što je rečeno za dio planova kako bi tekli u ovom zadnjem razdoblju do kraja radova koji su planirani za kraj godine ako bude sve po planu.

Dovršeno u 08,10 sati.

Predsjednica Odbora:

Katarina Guštin



Član Odbora:

Alen Vrbetić



Zapisničar:

Erna Kranjčec

