REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ
GRADONAČELNICA

KLASA: 022-05/21-01/01
URBROJ: 2133/05-02-21-1
Ozalj, 29. ožujka 2021. god.

IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNICE U RAZDOBLJU

OD 01. SRPNJA DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

Izvješće se podnosi temeljem članka 46. stavak 1. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst) prema kojem je gradonačelnica dužna dva puta godišnje podnositi izvješće o svom radu.

Gradonačelnica/zamjenik gradonačelnice i Jedinstveni upravni odjel su za razdoblje od 01.07. - 31.12.2020. godine realizirali projekte u skladu s utvrđenim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Programom održavanja komunalne infrastrukture, Socijalnim programom, Programom javnih potreba u kulturi, Programom javnih potreba u vatrogastvu, Programom javnih potreba u sportu, te drugim programima utvrđenim Proračunom Grada Ozlja za 2020. godinu koje je utvrdilo Gradsko vijeće.

Od značajnijih aktivnosti u tom razdoblju, u radu gradonačelnice, ističu se slijedeće:

AKTIVNOSTI VEZANE ZA SJEDNICE I SASTANKE :

1. U drugoj polovici 2020. godine održane su 2 sjednice Gradskog vijeća,
2. Nadzor nad provedbom Odluke o komunalnom redu i Odluke o nerazvrstanim cestama,
3. Nadzor na provođenju rada zimske službe, izvršenje ugovora s ostalim koncesionarima

AKTIVNOSTI VEZANO ZA FINANCIJE, GOSPODARSTVO, UPRAVU I SAMOUPRAVU:

1. Izrada Prijedloga i Izmjena i dopuna proračuna
2. Praćenje i nadzor izvršenja proračuna.
3. Analiza naplate gradskih poreza.
4. Donošenje mjera za ublažavanje posljedica izazvanih epidemijom koronavirusa na području Grada Ozlja
5. U skladu sa socijalnim programom realizirano je:
   33 naknada za opremu novorođenog djeteta

6 novčanih pomoći za podmirenje osnovnih životnih potreba i ostalih troškova
5 novčanih naknada za sufinanciranje troškova prijevoza djeteta s posebnim potrebama
32 naknada za podmirenje troškova ogrjeva
146 jednokratnih novčanih pomoći prigodom blagdana Božića

6. U području gospodarstva dodijeljene su potpore sukladno Programima
7. Kontinuirano rješavanje imovinsko-pravnih pitanja u predmetima od interesa za Grad
8. Polugodišnje izvršenje proračuna za 2019. g.

FINANCIJSKO STANJE U razdoblju od 01.01. - 31.12.2020. godine, ukupni proračunski prihodi ostvareni su u iznosu od 29.759.112,27 kn, a ukupni rashodi i izdaci u iznosu od 31.874.159,58 kn, iz čega proizlazi da je ostvaren manjak prihoda u iznosu od 2.115.047,31 kn.

Na dan 01.01.2020. godine stanje obveza iznosilo je 1.550.925 kn, a na dan 31.12.2020. stanje obveza bilo je 2.366.551 kn i sve su bile nedospjele. Stanje na računu na dan 31.12.2020. iznosi 10.644.908,71 kn. Detaljni financijski pokazatelji za razdoblje od 01.01. – 31.12.2020. nalaze se u godišnjem izvještaju.

PLANOVI I IZVJEŠĆA- priprema i izrada

- III. Izmjene i dopune Plana nabave za 2020. godinu
- Izvješće o stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na
- području Grada Ozlja za 2019. godinu
- IV. Izmjene i dopune Plana nabave za 2020. godinu
- V. Izmjene i dopune Plana nabave za 2020. godinu
- Izmjene i dopune Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata
- Grada Ozlja za 2020. godinu
- Plan rada zimske službe za 2020./2021. godinu
- Izvedbeni plan aktivnosti „Grad Ozalj – prijatelj djece" za 2020. godinu
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Ozlja za 2021. godinu
- III. Izmjene i dopune Plana savjetovanja s javnošću Grada Ozlja za 2020. godinu
- VI. Izmjene i dopune Plana nabave za 2020. godinu
- VII. Izmjene i dopune Plana nabave za 2020. godinu

1) **<u>Priprema dokumentacije (dogovori s projektantima) i pokretanje postupka (javne/jednostavne) nabave za projekte:</u>**

- pokretanje i provedba postupka javne nabave - Implementacija koncepta „Pametni grad" što uključuje implementaciju web GIS-a (Geo sustava) te implementaciju e-Obrazaca i e-Pisarnice
- priprema i provedba postupka javne nabave - Izgradnja nogostupa Jaškovo
- provedba postupka jednostavne nabave za modernizaciju NC Vrškovac
- priprema i provedba postupka javne nabave - Multimedijski sadržaj i oprema za Centar za posjetitelje Lović Prekriški
- provedba postupka jednostavne nabave za uređenje Vježbališta na otvorenom

2) Mjesni odbori

- postupanje po nalozima mjesnih odbora - koordinacija Odsjeka za komunalne djelatnosti i Odsjeka za proračun, financije i gospodarstva i očekivanja (zahtjeva) s terena

1. Izrada odluka o sufinanciranju radova na nerazvrstanim cestama – 3 odluke
   -Odluka o sufinanciranju radova na modernizaciji nerazvrstane ceste u Jaškovu
   -Odluka o sufinanciranju radova na modernizaciji nerazvrstane ceste Soldatići – odvojak Golovrški
   -Odluka o sufinanciranju radova na modernizaciji nerazvrstane ceste Vrškovac – Vrškovac 7

2. Izrada ugovora o sufinanciranju radova na nerazvrstanim cestama – 8 ugovora

3) <u>Odluke, zaključci i planovi doneseni u okviru komunalnih djelatnosti:</u>

- Odluka o provedbi postupka jednostavne nabave za nabavu namještaja za opremanje DV Zvončić Ozalj
- Odluka o provedbi postupka jednostavne nabave za adaptaciju stare zgrade DV Zvončić Ozalj
- Odluka o provedbi postupka jednostavne nabave za izgradnju WiFi infrastrukture vezano uz poziv „WIFI4EU"
- Odluka o odabiru u postupku jednostavne nabave za nabavu namještaja za opremanje DV Zvončić Ozalj
- Odluka o produljenju najma stana u Ozlju, Kurilovac 9
- Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti u predmetu nabave: Multimedijski sadržaj i oprema za Centar za posjetitelje Lović Prekriški
- Odluka o provedbi postupka jednostavne nabave za modernizaciju NC Vrškovac
- Odluka o odabiru u postupku prikupljanja ponuda – Adaptacija stare zgrade DV Zvončić
- Odluka o provedbi postupka jednostavne nabave za uređenje Vježbališta na otvorenom
- Odluka o odabiru u postupku prikupljanja ponuda – Modernizacija nerazvrstane ceste Vrškovac
- Zaključak o kupnji zemljišta u k.o. Ozalj, zk. uložak br. 480, kčbr. 2171/2
- Odluka o produljenju najma kuće u Novakima Ozaljskim kbr.2
- Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup dijela prostora na gradskom kupalištu u Ozlju
- Odluka o poništenju postupka nabave za izgradnju WiFi infrastrukture vezano uz poziv „WIFI4EU"
- Odluka o davanju u zakup zemljišta u k.o. Jaškovo
- Odluka o sufinanciranju radova na modernizaciji nerazvrstane ceste u Jaškovu
- Odluka o ponovnoj provedbi postupka jednostavne nabave za izgradnju WiFi infrastrukture vezano uz poziv „WIFI4EU"
- Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti u predmetu nabave Implementacija koncepta „Pametni grad"
- Odluka o poništenju natječaja za davanje u zakup dijela prostora na gradskom kupalištu u Ozlju
- Odluka o sufinanciranju radova na modernizaciji nerazvrstane ceste u naselju Vrškovac – Vrškovac 7
- Odluka o sufinanciranju radova na modernizaciji nerazvrstane ceste u naselju Soldatići – odvojak Golovrški
- Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti u predmetu nabave Izgradnja nogostupa Jaškovo
- Zaključak o kupoprodaji nekretnine u k.o. Ozalj, zk.ul.br. 1245
- Odluka o odabiru u postupku javne nabave za predmet nabave Izgradnja nogostupa Jaškovo

- Odluka o odabiru u postupku javne nabave za predmet nabave Primjena koncepta – Pametni grad, za grupu I – Implementacija web GIS-a (Geo sustava)
- Odluka o odabiru u postupku javne nabave za predmet nabave Primjena koncepta – Pametni grad, za grupu II Implementacija e-Obrazaca i e-Pisarnice

4) <u>Ostale aktivnosti vezane uz komunalnu djelatnost (izgradnja i održavanje/zaštita okoliša)</u>

- Deratizacija kanalizacijske mreže javnih površina i objekata
- Završeno je asfaltiranje preostalog dijela nogostupa u Ulici A. Šenoe u Ozlju
- Održan je sastanak sa izvođačima radova na temu izgradnje nogostupa u Zajačkom Selu u dužini od 140 metara
- Uređen je prilaz vatrogasnom domu u Dvorišću Ozaljskom
- Postavljanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima
- Modernizacija nerazvrstane ceste u Jaškovu – odvojak Latin
- Održavanje travnjaka i površina Parka prirode „Žumberak - Samoborsko gorje
- Izvođenje radova u sklopu projekta Vježbalište na otvorenom na lokaciji Kolodvorske ceste
- Postavljanje pametnih klupa na šetnicama uz Kupu
- Modernizacija nerazvrstane ceste u naseljima Priselje i Badovinci te sanacija klizišta u naselju Kamenci
- Izgradnja kolektora sanitarne odvodnje u naselju Soldatići i Ulici Vlatka Mačeka
- Uređenje javne površine u MO Trg
- Modernizacija nerazvrstane ceste i puta u naselju Zaluka Vrhovačka
- Radovi na modernizaciji nerazvrstanih cesta u MO Kašt i MO Vrhovac
- Modernizacija nerazvrstane ceste do zaselka Basarsko selo u MO Grdunu
- Radovi na uređenju staze uz Kupu
- Uređenje poljskih i šumskih puteva na području MO Vrhovac
- Završni radovi u sklopu Projekta Unapređenje infrastrukture Poduzetničke zone Lug Ozalj; postavljanje infrastrukture za signalizaciju te objekata samog prijelaza

Sklopljeni ugovori:

RED.BR.	NAZIV	UGOVOR	IZNOS
1.	Osnovna škola Slava Raškaj Ozalj	o dodjeli kapitalnih pomoći Osnovnoj školi "Slava Raškaj" Ozalj u 2020. godini - projektna dokumentacija	330.000,00 kn
2.	Azelija Eko d.o.o.	o subvenciji javne djelatnosti skupljanja i odvoza otpada za 2020. godinu	683.100,00 kn
3.	Astreja plus d.o.o.	o nabavi namještaja za opremanje Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj	199.919,00 kn
4.	AB Gradnja d.o.o.	adaptacija stare zgrade vrtića, ev.br. 28/2020 (DV Zvončić Ozalj)	177.797,50 kn
5.	Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	o financiranju - izgradnja pješačke poučne staze u Ozlju	717.750,00 kn

6.	Applicon d.o.o.	o nabavi robe: - tri mobilna interpretacijska centra - sustavi video nadzora MIC-a i brojači posjetitelja - multimedijska oprema za prikaz edukativnih sadržaja - objekti za zaštitu opreme za multimedijski prikaz edukativnih i interpretacijskih sadržaja	405.500,00 kn
7.	GMTT Lešćanec	o nabavi roba ev.br. 20/2020. Modernizacija nerazvrstane ceste Vrškovac (Farica)	280.150,00 kn
8.	Diversitas IT sustavi d.o.o.	o javnoj nabavi ev.br. 31/2020. za pružanje usluge nabavke robe razvoja multimedijskog sadržaja i opreme za projekt centar za posjetitelje "Lović Prekriški"	367.200,00 kn
9.	Ministarstvo turizma i sporta Republike Hrvatske	o sufinanciranju izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja športskih građevina u 2020. godini	319.979,22 kn
10.	GDKK Ozalj, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske	o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financirane iz Europskog socijalnog fonda u sklopu programa 2014-2020 UP.04.2.1.07.0131, Društveni centar Ozalj	1.990.487,94 kn

DODJELA FINANCIJSKIH POTPORA IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA GRADA OZLJA

Projekti – potpore male vrijednosti 2020

R.BR.	PODNOSITELJ	NAZIV	ODOBRENO
1.	„Korana" Udruga za zaštitu potrošača Grada Karlovca	Aktivnosti Ozalj 2020	1.500,00
2.	Udruga antifašista Karlovac	Očuvanje kulturne i spomeničke baštine	1.000,00
	UKUPNO		**2.500,00**

Projekti – tehnička kultura

R.BR.	PODNOSITELJ	NAZIV	ODOBRENO
1.	Tehno-oz	STEM inkubator	10.000,00
2.	Radio klub Ozalj	Tesla u eteru 2020	15.000,00
	UKUPNO		**25.000,00**

Projekti – kultura

R.BR.	PODNOSITELJ	NAZIV	ODOBRENO
1.	KUD Vivodina	Jesen u Vivodini 2020	5.000,00
2.	KUD Vivodina	Oživljavanje vivodinske baštine	5.000,00
3.	KUD Kliuč Trg	Tamburom uz Kupu	5.000,00
4.	KUD Kliuč Trg	Trška jalba	5.000,00
5.	KUD Vrhovac	Vrhovačka tradicijska kuća	70.000,00
6.	Udruga vinara Ozalj	Međunarodna izložba i festival vina 2020	5.000,00
7.	Karlovački bubnjari	U Ozlju 2020	3.000,00
8.	KUD Vrhovac	Vrhovačka tradicijska kuća	76.000,00
9.	Društvo Karlovčana	Izdavanje lista ,,Mali qlasonoša"	2.000,00
	UKUPNO		**176.000,00**

Projekti - Organizacije civilnog društva 2020

R.BR.	PODNOSITELJ	NAZIV	ODOBRENO
1.	Udruga vinogradara TRS	Vrhovac 2020	3.000,00
2.	UDVDR Ozalj	Aktivnosti u Domu 2020	5.000,00
3.	UDVDR Ozalj	Obilježavanje 2020	5.000,00
4.	Društvo naša djeca	Dječje gradsko vijeće	1.000,00
5.	Društvo naša djeca	Za djecu i obitelj	14.000,00
6.	Društvo naša djeca	Zdrav ko zmaj	8.000,00
7.	Matica umirovljenika Ozalj	Akcija+zdravlje=zdravlje i optimizam	5.000,00
8.	Crveni križ Ozalj	Dnevni boravak za starije osobe	5.000,00
	UKUPNO		**46.000,00**

Tekuće donacije vjerskim organizacijama 2020

R.BR.	PODNOSITELJ	NAZIV	ODOBRENO
1.	Župa sv. Kuzme i Damjana Vrhovac	Uređenje predvorja	25.000,00
2.	Župa Uskrsnuća Gospodnjeg Radatovići	Uređenje krovne konstrukcije	30.000,00
3.	Župa sv. Antuna Padovanskog Kašt	Uređenje okoliša crkve	20.000,00
4.	Župa Imena Marijina Kamanje	Sanacija kapele sv. Blaža u Durlincima	25.000,00
	UKUPNO		**100.000,00**

POLJOPRIVREDA

Na temelju Programa potpora poljoprivredi na području Grada Ozlja u 2020. godini („Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 1/20), u cilju poticanja razvoja poljoprivrede, u drugoj polovici 2020. godine isplaćeno je **212.412,21** kn sredstava našim poljoprivrednicima, i to u okviru potpora za:

1. Potpore za ulaganja u materijalnu imovinu ili nematerijalnu imovinu na poljoprivrednim gospodarstvima povezana s primarnom poljoprivrednom proizvodnjom
2. Potpora za okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta
3. Potpore za plaćanje premija osiguranja
4. Početne potpore za mlade poljoprivrednike i razvoj malih poljoprivrednih gospodarstava
5. De minimis potpore za razvoj seoskih gospodarstava

POTPORE U TURIZMU

U sklopu aktivnosti u svrhu poticanja razvoja konkurentnog i održivog gospodarstva Grada Ozlja kroz razvoj ruralnog turizma, u drugoj polovici 2020. godini isplaćeno je **14.802,72** kn sredstava u okviru potpora za uređenje turističkih objekata, kao i promotivnih aktivnosti u okviru izrade promotivnih materijala, online podrška.

POTPORE RAZVOJA MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA

U sklopu aktivnosti u svrhu poticanja razvoja konkurentnog i održivog gospodarstva Grada Ozlja kroz razvoj malog i srednjeg poduzetništva, u drugoj polovici 2020. godini isplaćeno je **219.197,37** kn sredstava u okviru potpora za razvoj gospodarskih aktivnosti.

OSTALE ODLUKE GRADONAČELNICE OD 01.07. do 31.12.2020. godine (izvan područja komunalnih djelatnosti):

- Odluka o sufinanciranju troškova javnog prijevoza učenika osnovne škole s područja Grada Ozlja - iznad standarda
- Odluka o financiranju troškova posebnog linijskog prijevoza učenika srednjih škola na području Grada Ozlja u razdoblju od rujna 2020. do lipnja 2021. godine
- Odluke o dodjeli financijskih potpora iz Programa javnih potreba Grada Ozlja 2020
- Odluka o visini osnovice za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja
- Odluka o visini osnovice za izračun plaće te načinu obračuna i isplate naknade troškova prijevoza zaposlenika u Zavičajnom muzeju Ozalj, Gradskoj knjižnici i čitaonici Ivana Belostenca Ozalj i Pučkom otvorenom učilištu Katarina Zrinska Ozalj
- Odluka o određivanju osnovice za izračun plaća zaposlenika u Dječjem vrtiću Zvončić Ozalj
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup dijela prostora na gradskom kupalištu u Ozlju
- Odluka o sufinanciranju troškova javnog prijevoza redovitih studenata sa područja Grada Ozlja za akademsku 2020./2021. godinu
- Odluka o popisu i osnivanju Povjerenstva za popis i provođenje popisa imovine i obveza

PRIPREME I PRIJAVE ZA NATJEČAJE/REALIZACIJE/OSTALE AKTIVNOSTI

Kultura

- Prisustvovanje svečanom programu manifestacije „Tesla&Friends“
- Prisustvovanje svečanoj projekciji filma „Kardinal Stepinac i njegova savjest“ u okviru Pulskog filmskog festivala
- Održavanje koncerta klasične glazbe u izvođenju Zagrebačkih solista na ljetnoj terasi Starog Grada Ozlja

Manifestacije/Promocija

- Intervju za časopis/podcast „KOMUNAL“
- Otvorenje dograđenog dijela Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj
- Jesen u Vivodini
- Manifestacija "ŠtrudlaFest“ u sklopu Karlovačke županije
- Vrhovac trail 2020.

Ulaganja u infrastrukturu

- Ulaganje u biciklističku infrastrukturu
- U sklopu projekta Cikloturizam dobivena su 2 nova cikloturistička odmorišta i info-ploče na lokaciji Svetice i kod Društvenog doma u Levkušju; a kroz isti projekt postavljeno je odmorište u Jaškovu, info ploča u Vrhovcu i u Trgu te brojač bicikala u Ozlju

Turističke aktivnosti

- Likovne i Gastro radionice štrudle u sklopu „Štrudlafest“ u Jaškovu
- "Štrudlajazz" uz Dragu Jakovčevića i DJ jazz kvartet
- Otvorenje izložbe "Kulinarstvo i etnografija" u Etno parku
- Biciklistička ruta "Štrudla by bike" u Jaškovu
- DRIVE-IN vikend u Ozlju

Uključivanje građana u proces odlučivanja/rješavanje vlasništva (ostavine)

- Izvedbeni plan aktivnosti Grad Ozalj – prijatelj djece
- Program potpore u poljoprivredi Grada Ozlja za 2021. godinu
- Program razvoja poduzetništva Grada Ozlja za 2021. godinu
- Program potpore u turizmu za 2021. godinu
- Nacrt Revizije procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Grada Ozlja (2. revizija) i donošenje Revizije Plana zaštite od požara Grada Ozalj (2. revizija)
- Nacrt Proračuna Grada Ozlja za 2021. godinu s projekcijama za 2022. i 2023. godinu
- Nacrt prijedloga – krovni interpretacijski plan “Dodir civilizacija”

Suradnja s veleposlanstvima, ministarstvima, lokalnim/regionalnim jedinicama samouprave

- Sastanak u Ministarstvu gospodarstva vezano uz cestu u poslovnoj zoni (prijelaz preko pruge)
- Sastanak Turističke zajednice Ličko-senjske i Karlovačke županije s direktorom HTZ, Kristijanom Staničićem
- Posjeta i susret s načelnikom Općine Rakovica
- Prisustvovanje svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Kamanje
- Sudjelovanje na predsjedništvu Udruge gradova
- Potpisivanje Ugovora za rekonstrukciju nogometnog igrališta u Ministarstvu turizma i sporta

Ostale aktivnosti

- Obilazak terena (SV. Hrašće, Veliki Erjavec, Zorkovac, Zorkovac na Kupi, Durlinci)
- Obilazak cesta i puteva na području Vivodine i Kašta (provjera radova) te obilazak lokacije na kojoj se planira projekt izgradnje prepumpne stanice novog vodovoda.
- Obilazak gradilišta Etno kuće i dječjeg igrališta u Vrhovcu
- Obilazak područja Lović Prekriški – završetak radova na uređenju okoliša Centra za posjetitelje i parkirališta/okretišta za autobuse
- Landart vikend u Jakovlju – ALU Zagreb
- Sudjelovanje na konferenciji „Uloga JLS u upravljanju resursima – centralizirani ili decentralizirani model"
- Sudjelovanje na konferenciji „Adriatic cemetery days 2020" u Rovinju
- Odlazak u aukcijsku kuću Kontura – slike Slave Raškaj
- Obilazak staračkih domova i obitelji koje udomljuju starije osobe
- Prisustvovanje završnoj konferenciji projekta Mreža podrške za neovisnost, u okviru poziva Podrška daljnjem procesu deinstitucionalizacije i transformacije domova socijalne skrbi za osobe s invaliditetom u Jaškovu
- Prisustvovanje konferenciji "OTPAD 2020" i sudjelovanje u panel raspravi "Nacionalna i europska regulativa u području gospodarenja otpadom"

***** od ostalih aktivnosti, naročito želim istaknuti dvije, jer držim da su za Grad Ozalj i njegov daljnji razvoj posebno značajne, odnosno, da način njihovog rješavanja u bitnome utječe na buduća „rješenja" u javnom životu grada;*

1) KUPNJA KUĆE „LONČAR" U GORNJEM OZLJU

Uvaženi vijećnici se sjećaju da sam na zadnjoj sjednici GV u 2020.g., pod aktualnim satom informirala sve o razlozima koji opravdavaju kupnju kuće, a koja namjera je već i ranije bila predmet rasprava na GV.
Neposredno prije sjednice GV, saznavši da se namjeravam pozvati na čl. 73. Statuta i tražiti uvrštavanje ove točke na dnevni red sjednice, zamoljena sam od vijećnika, gosp. Borisa

Guština i predsjednika GV, gosp. Stjepana Zoretića, da to ne činim „na silu" i da će se dogovoriti o sazivanju još jedne, vjerojatno telefonske, sjednice GV u 2020.g., samo s tom točkom dnevnog reda.
Naime, u proračunu za 2020.g. postojala su rezervirana sredstva za kupnju kuće i trebalo je „samo" donijeti odluku da to smijem učiniti (za kupnje preko 70.000 kn potrebna je pozitivna odluka GV).
Na sjednici sam zajedno s voditeljicom Odsjeka za komunalne poslove dala obrazloženje, koje sam obećala dodatno proširiti, ne bi li svima bilo što jasnije zašto ovu kupnju toliko „forsiram", kako mi se stalno prigovaralo.

Do sazivanja još jedne sjednice GV nije došlo, a u nastavku dajem prepisku koja je vođena s predsjednikom GV i svima vama vijećnicima !

Erna,

na zadnjem GV, u dogovoru s predsjednikom GV, gospodinom Zoretićem, najavila sam vijećnicima da ću im poslati dodatan grafički prikaz i činjenice vezane uz temu „kuća Lončar", u Gornjem Ozlju, na razmatranje !

Molim te, proslijedi ovaj mail na predsjednika GV, zamjenika i sve gradske vijećnike.

Poštovani predsjedniče gradskog vijeća, poštovani zamjeniče, poštovani svi gradski vijećnici,

uz grafički prikaz (u privitku), koji sam na zadnjem GV tumačila, navodim još činjenice koje držim važnima za sagledavanje cjelovite slike razvoja „Gornjeg Ozlja", a u cilju razumijevanja potrebe da Grad kupi „kuću Lončar"

Činjenice su slijedeće;

A) **GOTOVO I ONO ŠTO SE (ORGANSKI) POVEZUJE S GOTOVIM, TE SE ZATO RAČUNA NA (SU)FINANCIRANJE „U PAKETU"**

- da je projekt Hrvatskih cesta **„Rekonstrukcija DC 228 s nogostupom i biciklističkom stazom, duljine 8,6 km"** - izrađen je idejni projekt i projekt rušenja objekta uz DC u Gornjem Ozlju te sve predano za ishođenje lokacijske dozvole) Projekt je vrijedan nešto preko 60-ak mil kn.
- u **otkup objekata u gornjem Ozlju (4 stana**, plus vrt preko potoka) da bi mogli provesti (gornji) projekt HC – uloženo cca 860 tisuća kn
- W **zacjevljenja potoka Curak** – preko 2 milijuna kn (projekt realiziran uglavnom „tuđim" sredstvima; iz nekoliko izvora). Spojili smo na kanalizaciju (koja je gornjim Ozljem prolazila već 20-ak godina) kuću Marković/Demić
- Izgrađene **stube „pod zvonik"** (a **glavne stube su ranije rekonstruirane**, prema sjećanju 2014. g. !)
- Gotova **građevinska dozvola za „Interpretacijski centar Slava Raškaj"** – preliminarno „prijavljen" za financiranje preko ITU mehanizma i mehanizma za oporavak i otpornost (što

prije dobijemo, preko tog mehanizma ćemo povlačiti sredstva). Ulog je bio u projektnu dokumentaciju.

- **Pristupna nerazvrstana cesta Kaptol** - u projektu ceste rješava se kanalizacija, javna rasvjeta i nogostup – **gotov je projekt i ishođena lokacijska dozvola**! Vjerujem/nastojati ćemo osigurati (su)financiranje uz financiranje Centra Slava Raškaj, tj. kao dio cjelovitog uređenja gornjeg Ozlja. Dio ; koliko je potrošeno za otkupe „ficleka" (ako je) ili smo dogovorili darovanja, odnosno napravili izvlaštenja.
- U **kupnje okolnih parcela** (pok. Migan Vjenceslav i njegovi nasljednici, Rubido, Tomašići, Schummacher) uloženo cca 470 tisuća kn. Dogovori s vlasnicima bili su dugotrajni i vrlo zahtjevni.
- **Kupljena mala šumska parcela** od Mije Bukovščaka (k.č.br. 2235/1), iznad vidikovca **kod škole** – željelo se kupiti i preostale 2 uske parcele uz pristupnu cestu do škole, ali je vlasnik tražio nerealno visoku cijenu (grad i dalje ima interes za kupnju, ali bez „ucjene" cijenom)
- Napravljen **vidikovac „Klisura Curak"** u blizini škole (iz sredstava Hrvatske turističke zajednice – iz istog natječaja je sanirana stara „vodosprema" nasuprot zgrade šumarije, napravljena pristupna staza i obnovljena terasa na starom gradu),
- Financirana je kompletna **projektna dokumentacija za Školsku sportsku dvoranu** (cca 560 tisuća kn) – očekuje se financiranje iz ITU-a ili Mehanizma za oporavak i otpornost Idejno je postavljeno rješenje jednosmjernog prometa uz buduću ŠSD
- **Dobiven natječaj i financiranje staze od škole do podnožja budućeg Centra za posjetitelje** – 700 tisuće kn, financiranje 100%. Javna nabava za izvođenje radova kreće odmah na početku 2021.g.
- Napravljen projekt i prijavljen na natječaj projekt „Nastavak staze uzvodno uz potok Vlahovku, kroz šumu, prema školi" -
- Napravljena **3 znamena Slave Raškaj** (u cinktoru crkve Sv. Vida, na dnu stuba prema školi, u šumi iznad igrališta kod škole) Rješavanje odnosa sa Župom oko prostora za spomenik
- Odobrena sredstva Župi za gradnju spomenika,
- Rješavanje odnosa sa Župom oko prostora za spomenik i odobre dio sredstva Župi za gradnju spomenika,
- Napravljeni zahtjevi za **darovanje državnih parcela Gradu** je u Ministarstvu na „čekanju" već 2-3 godine. Povremeno šaljemo „požurnicu"
- Nekoliko puta osigurano čišćenje „jezerca" ispod starog grada od strane HV
- Napravljen **projekt staze (**od stuba prema školi) **prema budućoj stijeni za penjanje** (stijena ispod vidikovca). Vrlo izvjesno za financiranje na nekom od budućih natječaja,
- Napravljena **ispitivanja kvalitete kamene stijene ispod vidikovca**, a kako bi se u budućnosti napravila (imamo predračun -90-ak tisuća kn) „stijena za penjanje" u samom centru grada – to je raritet; rijetko koje mjesto si može priuštiti tako atraktivan sadržaj u centru grada(u šumi koja je pod nadzorom JU Natura Viva; nad Kupom i nasuprot starog grada – „magnet" za posjetitelje
- napravljeno **idejno rješenje uređenja** staze / **prečice** od parkirališta kod stare škole **do mjesnog groblja**
- napravljeno **idejno rješenje uređenja / proširenja mjesnog groblja**
- **napravljen je elaborat energetske učinkovitosti stare škole**

B) <u>OSTALE AKTIVNOSTI KOJE SPADAJU U CJELOVITO UREĐENJE GORNJEG OZLJA</u>

- Projekt za uređenje „Pećarske radionice i stare kuće na imanju Tomašić"- dogovoreno s projektantom, gosp. Željkom Kovačićem (autor Centra Slava Raškaj) – ako ga stignemo dovršiti u roku par mjeseci (cca do ožujka 2021.), postoji realna mogućnost priključenja

Interpretacijskom centru Slave Raškaj kod prijave na natječaje za financiranje (ITU mehanizam !)

- Angažirana Elektra (Ozalj i Karlovac) da sve nadzemne kablove NN mreže kablira, kako bi se prostor „očistio" od žica. Bilo bi poželjno kada bi imali gradski prostor za izvođenje kabliranja (što bi se osiguralo kupnjom kuće Lončar) ,
- Zatraženo od HV da započnu **proces upisa vodnog dobra na potoku Vlahovka** (prolazi između škole i Kaptola) i po parceli parka starog grada. Važno za buduće radove uz potok i za nadležnost održavanja korita potoka,
- Na području „gornjeg Ozlja" provodi se jedan od najbolje prihvaćenih turističkih proizvoda Ozlja – „šetnja tragom Slave Raškaj" (tisuće posjetitelja do sada) !
- „natjerali" smo DBHZ da naprave projektnu dokumentaciju za vodovodni i kanalizacijski priključak na centralni gradski sustav
- Stvoreni uvjeti da se napravi „prečica" prema staroj školi s pozicije budućeg gradskog trga (uz rub parcele Rubido ili u dogovoru s Marinkom Bosiljevcem)
- Šetnica uz Kupu nastaviti će se od centra, uz Kupu i po rubu parka (DBHZ) – nastavak projekta „Susret s rijekom" – izvjesno je financiranje na nekom budućem natječaju jer se radi o nastavku projekt !

Molim da si date vremena pogledati, pročitati i razmisliti da li je prijedlog koji pred vas iznosim vrijedan rasprave i, nadam se, odlučivanja !

U slučaju da se predsjednik GV odluči / dopusti o opisanom sazvati sjednicu Gradskog vijeća, uz službene materijale dopunila bi gornje bilješke s preciznim vrijednostima dosadašnjih ulaganja (ove koje iznosim su cca, po sjećanju, bez provjere u računovodstvu).

Zahvaljujem i pozdravljam !

I još sam se nečeg sjetila ! (nadopuna prethodnog maila !)

A)

Uređena je pristupna rampa na ulazu u staru školu i izvedeno parkiralište za invalide, a u prizemlju objekta rekonstruirani su sanitarni čvorovi

Proširen je ulaz na dvorište stare škole (gđa. Rubido je dozvolila sječu smreka uz ogradu i „otpustila" dio svoje parcele za proširenje, a Grad je za uzvrat napravio metalnu ogradu),

Napravljene su tribine na jugozapadnoj strani igrališta i zasađena stabla,

Napravljen je dio nogostupa uz DC-228

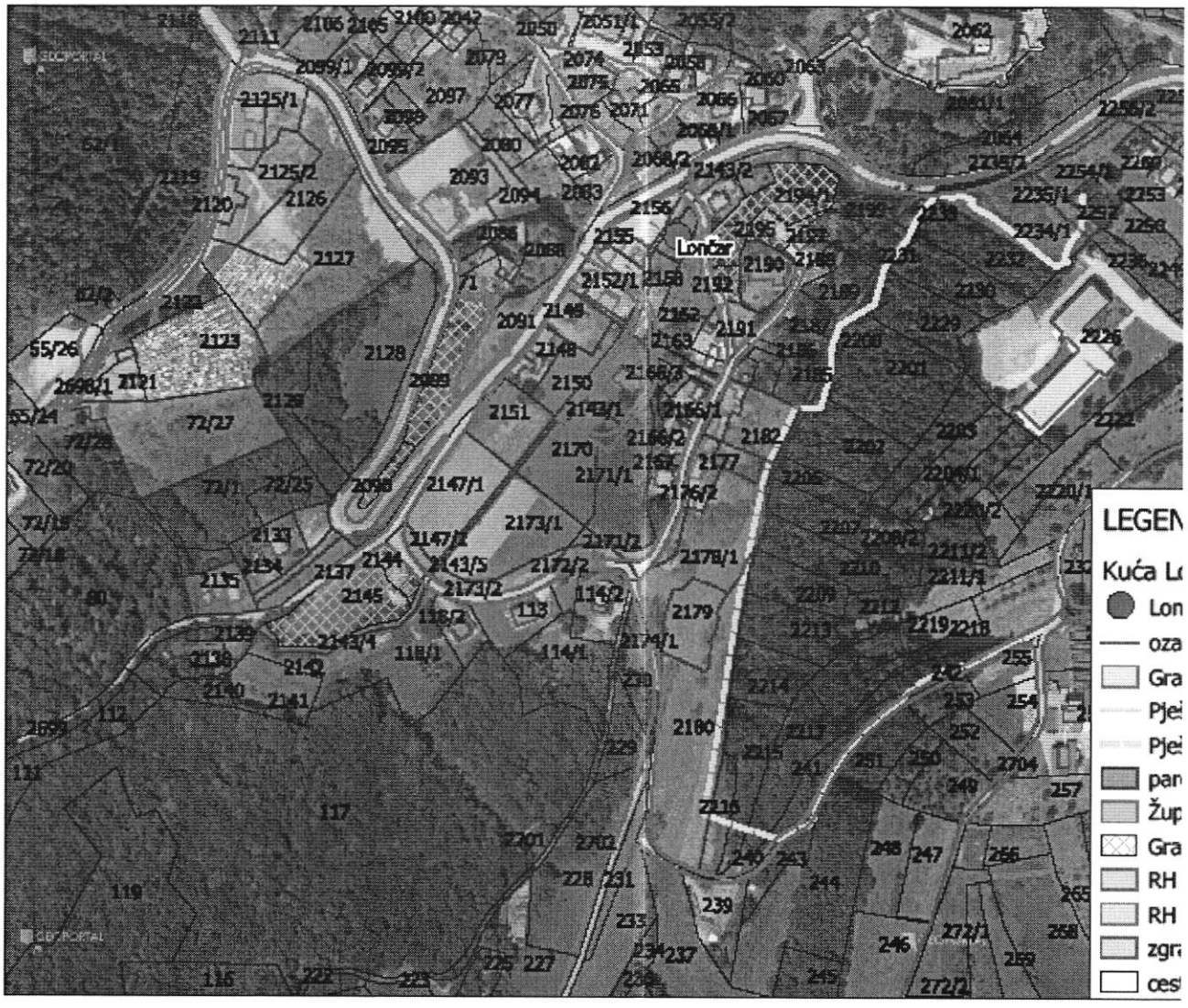
Grad je postao vlasnik kuće imanja pok. Plevela,

„natjerali" smo HŠ da obnove zapuštenu zgradu Šumarije

„natjerali" smo DBHZ da napravi projektnu dokumentaciju za priključak starog grada na vodovod i sanitarnu kanalizaciju

B)

Planira se (u 2021.) napraviti FASADA na zgradi stare škole !



**** **Mail predsjednika GV, gospodina Stjepana Zoretića, od 09.prosinca 2020.g.**

Obavijest o odluci gradskih vijećnika pozicije - većine.

Nakon razmatranja svih podastrijetih podataka o učinjenom u svezi Kuće Lončar donesena je odluka da ne mogu ovog trenutka podržati želju gradonačelnice za pozitivnom odlukom za kupnju kuće Lončar. Smatram da nema potrebe za sazivanje izvanredne sjednice ove godine. Kupnja se odgađa za bolja vremena.

Predsjednik gradskog vijeća

Stjepan Zoretić

Podsjećam, u proračunu za 2020. godinu, bila su osigurana sredstva za kupnju kuće „Lončar".

Podsjećam i da sam sve pregovaranje s vlasnicima, procjenu, „spuštanje" cijene, u cijelosti odradila osobno, u svojstvu gradonačelnice, „potrošivši" na to ne mali broj sati rada.

U trenutku podnošenja ovog Izvješća, svjesni smo kako je „odgađanje za bolja vremena" završilo. Kuću je kupila privatna tvrtka.

***Postavljam pitanje svima*: zašto se bilo kakav i bilo čiji interes stavlja ispred JAVNOG interesa ? Tko je i zašto, s kojim ciljem opstruirao da Grad kupi nekretninu s kojom bi se logično zaokružio prostor za cjelovito uređenje Gornjeg Ozlja i to iz sredstava projekta koji je već pripremljen (Interpretacijski centar Slava Raškaj) ?**

Pri tome, mogu biti i jesam razočarana postupkom kupca, ali ne stavljam na njega teret, on je samo iskoristio priliku, on nije od naroda izabran da štiti javne interese, to nije njegova zadaća. To je trebala biti zadaća Gradskog vijeća i pozicije u njemu.

2) NAJAM DRŽAVNOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Poznato je, vjerujem, svim gradskim vijećnicima, da je najatraktivnije državno poljoprivredno zemljište koje je Grad oglasio za dugogodišnji najam, ono u okruženju Centra za pružanje usluga u zajednici, u Jaškovu i da su za isto zemljište konkurirali Centar i OPG Kovač.
Upozorena od strane gradskog pravnika, gospodina Kožara, kako će zbog toga „biti problema" i kako bi „trebalo obaviti razgovor u Ministarstvu poljoprivrede vezano uz nastalu situaciju", uzela sam si u obvezu i obavila razgovor u Ministarstvu.

*Nakon toga sam, **nastojeći i vjerujući da se mogu ostvariti interesi obiju zainteresiranih strana,** a ohrabrena „savjetima" iz Ministarstva, nekoliko puta razgovarala s obje zainteresirane strane (i odvojeno i na zajedničkim sastancima), te obavila zajednički sastanak u KAŽUP (županica Martina Furdek Hajdin, njezini suradnici i zainteresirani najmoprimci OPG Kovač-Tomo Kovač i Centar- Dijana Borović Galović).*

Ističem pri tome otvorenu kooperativnost i spremnost OPG Kovač, vlasnika Snježane i Tome Kovač, da prihvate ponuđeno rješenje o „zajedničkom" korištenju parcela na kojima im se preklapaju interesi (a da ne inzistiraju isključivo na „proceduri i pravu), na način da se prihvati rješenje koje će zadovoljiti obje strane !

U prvi mah i na par razgovora se činilo kako i Centar prihvaća ponuđeno rješenje (tako su se izjasnili na sastanku kod županice !).
Nažalost, Centar je na kraju odustao od dogovora, smatrajući da ima pravo (zbog djelatnosti koju obavlja i naročito zbog projekata u tijeku, uz koje je predmetno zemljište vezano), najmiti zemlju u direktnoj pogodbi s Ministarstvom.

Držim da je **moja obveza bila učiniti sve i učinila sam sve** ne bi li opisani problem bio riješen na zadovoljstvo i OPG Kovač i Centra. Gradu je stalo i Grad uvijek podržava javni sektor (Centar), ali i privatnu inicijativu (OPG Kovač) da budu korisni i konstruktivni dionici života naše zajednice, a tako će činiti i dalje.

Izražavam veliko žaljenje što moja inicijativa nije završila pozitivno za obje strane, a što joj je bila isključiva namjera i cilj !

REPUBLIKA HRVATSKA
OZALJ
GRADONAČELNIK
GRAD OZALJ
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNICA:

mr.sc. Gordana Lipšinić