



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ**

**GRADONAČELNICA**

KLASA: 371-02/16-01/01  
URBROJ: 2133/05-02-16-1  
Ozalj, 1. veljače 2016.g.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), čl. 36. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 5/15) i članka 43., vezano s čl. 81. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 7/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Ozlja, dana 1. veljače 2016. godine, donosi

**P R A V I L N I K  
o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine  
za stanove u vlasništvu Grada Ozlja**

**I.**

Ovim Pravilnikom propisuju se mjerila za utvrđivanje iznosa slobodno ugovorene najamnine za stanove koji su u vlasništvu Grada Ozlja.

**II.**

Visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja koju plaćaju najmoprimci u slučajevima propisanim Zakonom o najmu stanova, utvrđuje se ovisno o lokaciji i opremljenosti stanova, a sukladno zonama utvrđenim Odlukom o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 5/06, 8/09, 6/14,8/14) kako slijedi:

- za IA zonu – Kurilovac – u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, a za ostale ulice u IA zoni u iznosu od 7,5 kn/m<sup>2</sup>.
- za sve ostale stanove u zoni IB, II., III. i IV. - u visini dvostrukog mjesečnog iznosa zajedničke pričuve koja se plaća u stambenoj zgradi u kojoj se stan nalazi.

**III.**

Najamnina iz točke II. ovog Pravilnika može se mijenjati u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06).

#### IV.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. "Službeni glasnik"
3. Pismohrana

GRADONAČELNICA:

mr.sc. Gordana Lipšinić