

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA ZA 2017. GODINU

Ovim Planom upravljanja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za razdoblje od 2016.-2020. godine, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Ozlja dana 19. prosinca 2016. godine.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom je izrađen sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/2013, 18/16), Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 24/2014).

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ozlja, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Ozlja bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada Ozlja važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Ozlja trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Osim brojnim zakonskim i podzakonskim aktima stjecanje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada propisano je i slijedećim općim aktima Gradskog vijeća Grada Ozlja:

- Statut Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 7/13 – pročišć.),
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 8/09),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16),
- Odluka o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora (SGGO 8/13, 1/16),
- Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja 5/15, 6/16),
- Odluka o sadržaju, ustroju i načinu vođenja baze prostornih podataka Grada Ozlja (SGGO 5/15),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja (SGGO 8/14, 4/15)
- Pravilnik o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16).

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosu, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama obavlja se u skladu sa zakonskim propisima i posebnim odlukama Gradskog vijeća. Postoje razrađeni procesi upravljanja i raspolaganja nekretninama.