

**SKRAĆENI ZAPISNIK SA 18. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA OZLJA**  
**održane dana 26. lipnja 2019. godine s početkom u 17,30 sati**

SJEDNICI NAZOČNI: Bakarić Stjepan, Bakin-Mlačak Kristina, Basar Gordana, Benković Ivica, Broz Josip, Čupor Ivan, Grgić Igor, Guštin Boris, Kalčić Igor, Latin Andrija, Rendulić Marina, Tomak Marković Ivana, Vergot Damir, Zoretić Stjepan.

ODSUTNI: Grgić Igor, Šimunić Irena

NAZOČNI:

- Damir Jelić - župan Karlovačke županije
- Martina Furdek Hajdin – zamjenica župana Karlovačke županije
- Frane Gašpić – predstavnik Hrvatskih cesta
- Ivica Glockner – županijski vijećnik
- Gordana Lipšinić – gradonačelnica
- Stjepan Basar – zamjenik gradonačelnice
- Lidiya Bošnjak – pročelnica JUO
- Kristina Kožar Perez – voditeljica Odsjeka za proračun, financije i gospodarstvo
- Vesna Cvijak – voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove
- Danijel Kožar – viši stručni suradnik za pravne poslove
- Zlatko Gojmerac - direktor Komunalno Ozalj d.o.o.
- Miroslav Cigić – direktor Azelija Eko d.o.o.
- Vesna Novosel – ravnateljica Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj
- Stjepan Bezjak – ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj
- Bogdan Bošnjak – v.d ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj
- Hrvoje Zoretić – predsjednik Savjeta mladih Grada Ozlja

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Početak sjednice: 17,30 sati

Sjednicu Gradskog vijeća otvorio je Stjepan Zoretić, predsjednik Gradskog vijeća. Pozdravio je sve prisutne, konstatirao da je prisutno 13 vijećnika, te da sjednica može započeti.

Predložio je zamjenu točaka dnevnog reda i to tako da točke 3. i 4. budu točke 1. i 2., pa dalje Aktualni sat točka 3. i dalje po redu. Ovakav Dnevni red daje se na usvajanje.

**D N E V N I   R E D**

*-Izvrješće o stanju projekta izgradnje novog i sanacije postojećeg mosta u Gornjem Pokupju*

1. Odluka o davanju suglasnosti Karlovačkoj županiji da bude Nositelj projekta II a potrebe provođenja programa „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa za područje cijele Karlovačke županije, prihvatljiv za financiranje iz EU fondova“
2. Odluka davanju suglasnosti Karlovačkoj županiji za poduzimanje svih radnji predviđenih Javnim pozivom – iskaz interesa. Javnim pozivom – dostava prijava i Ograničenim pozivom, da kao Nositelj pojedinačnog projekta unutar Okvirnog nacionalnog programa za razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja (ONP) može zastupati interese Grada Ozlja te da izvrši prijavu Programa razvoja širokopojasnog interneta na Javni poziv za iskaz interesa za sudjelovanje u postupku predodabira
3. Aktualni sat
4. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Gradskog vijeća

5. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Azelije Eko d.o.o. za 2018. godinu
6. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Komunalnog Ozalj d.o.o. za 2018. godinu
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Ozlja za 2018. godinu
8. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj za 2018. godinu
9. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj
10. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o radu Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska-Ozalj za 2018. godinu
11. Zaključak o imenovanju ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska-Ozalj
12. Zaključak o davanju suglasnosti za upis djece u Dječji vrtić Zvončić Ozalj za pedagošku 2019./2020. godinu
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj
14. Vatrogasna zajednica Grada Ozlja:
  - a) Izvješće o radu i financijsko izvješće za 2018. godinu
  - b) Plan rada i financijski plan za 2020. godinu
15. Odluka o komunalnom redu
16. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja
17. Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja
18. Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja

Ovakav dnevni red je dan na raspravu i na Usvajanje.

Dnevni red je prihvaćen **JEDNOGLASNO sa 13 glasova ZA.**

Rad sjednice nastavlja se po utvrđenom dnevnom redu.

### **IZVJEŠĆE O STANJU PROJEKTA IZGRADNJE NOVOG I SANACIJE POSTOJEĆEG MOSTA U GORNJEM POKUPJU**

**Martina Furdek Hajdin**, zamjenica župana u Karlovačkoj županiji pozdravila je sve nazočne i podnijela Izvješće o stanju projekta izgradnje novog i sanacije postojećeg mosta u Gornjem Pokupju.

Postojeći most izgrađen je 1892.god., njegovo ograničenje je već dugi niz godina na 15 tona. On je nekada bio državna, pa županijska, sada opet državna infrastruktura i nalazi se na DC 228. Trenutno je u postupku javna nabava koja je nepredvidiva. Može se dogoditi da se nitko ne javi ali isto tako žalbeni su tijekom izuzetno dugi i spori. Mi se nadamo najboljem scenariju da ćemo dobiti ponuditelja i da ćemo što prije potpisati ugovor. Rok za izvršenje same sanacije je 4 mjeseca, a procijenjena vrijednost je 3,5 milijuna kuna bez PDV-a. Osim ove sanacije koja obuhvaća dugotrajnu saniranost mosta, mora se napraviti ona hitna sanacija koja će biti napravljena sutra. To će napraviti Ceste Karlovac koji imaju kontinuirani ugovor sa Hrvatskim cestama. Promet će biti zatvoren u vremenu od 08,00 do 17,00 sati. Sa radovima koji se sada ugovaraju omogućit će se sigurnost korištenja mosta, međutim neće se povećati njegova nosivost. I dalje će ostati ograničenje od 15 tona. Predviđa se popravak osnovnih konstruktivnih elemenata i opreme mosta bitnih za sprečavanje daljnjeg propadanja konstrukcije mosta. Obuhvaćena je sanacija pješačke staze, kolničke konstrukcije, sekundarnih uzdužnih nosača i opreme na mostu. Sam projekt izgradnje novog mosta započeo je 2010. godine kada je to bila županijska cesta. Nastao je idejni projekt, te je ishoda lokacijska dozvola. Po tadašnjem zakonu građevinska se zvala potvrda glavnog projekta i ona je ishoda godinu dana iz toga. Došlo je do prekategorizacije kada je ŽC postala državna cesta DC228 i tada prelazi u nadležnost Hrvatskih cesta. Dozvola je bila

pred istekom, započeti su pripremni radovi, izvođač je uveden u radove i time je građevinska postala trajna bez ograničenja samog trajanja radova i mi se sada vežemo uz nju uz izmjene i dopune. Međutim u tom periodu zahvaljujući apelu samih mještana i poplavi pokazalo se da most u samom projektu u svom rješenju nije dovoljno dobro sagledao velike i visoke vode. Usljed toga to je postala državna cesta i ona mora biti šira nego županijska. Znači kolna i pješačka površina moraju biti širi i to su dva razloga zbog čega se moralo krenuti u izmjene i dopune tadašnje građevinske dozvole. Sve se to dešava ovih godina i o tome se priča, papiri kolaju, međutim konkretnih aktivnosti nije bilo, sve do 01.06.2017. godine kada su na vlast došli sadašnji dužnosnici u Karlovačku županiju. Tada su počeli intenzivni razgovori sa gradonačelnicom Grada Ozlja i njenim zamjenikom o samom projektu. Županiji su se javili vlasnici koji imaju zemljište u obuhvatu ovog projekta i započeli su na žalost zbog problema koji na terenu postoji intenzivno komunicirati. Prvi sastanci bili su u kolovozu 2017. godine. Tada se gledalo kako će se najbržim postupcima doći do projekta po kojem će se moći raditi. Utvrđeno je da se mora ići i na izmjenu lokacijske i građevinske dozvole. Tada je županijska delegacija zamolila nadležno ministarstvo da dopusti da županija i dalje vodi postupak, da ne ode na državnu razinu i to su uspjeli dogovoriti. Kasnije su se suočili sa temom zaštite okoliša i potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš. Početkom 2018. godine dobili su rješenje da ne treba raditi studiju. Kada su mislili da su sve probleme riješili, izdali su izmjene i dopune lokacijske dozvole i dobili žalbu koja je riješena pozitivno po žalitelja. Pozivali su se i na europski sud za ljudska prava i na praksu visokog upravnog suda. Shvatili su da je brži put prihvatiti upute i izdana je nova izmjena i dopuna lokacijske dozvole. Uložena je nova žalba, međutim drugostupanjsko tijelo je zaista brzo reagiralo i riješilo taj predmet u našu korist. Rješenje je prihvaćeno, žalba je odbijena. To je bio uvjet da možemo podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu, odnosno naše Hrvatske ceste što su i učinile. Došla je tužba, međutim ova tužba nas ne sprječava da idemo s procedurom dalje i mi smo spremni na sud zajedno sa Ministarstvom graditeljstva, sa Hrvatskim cestama i službom Županije koja je izdala građevinsku dozvolu braniti ju na upravnom sudu da je ona ispravno izdana. Prošli petak je izdana građevinska dozvola za koju ovom prilikom moli župana da ju uruči investitoru i da ju pokaže da je ona zaista postojeća. Vijećnicima je prikazano projektno rješenje mosta iz kojeg je vidljivo da je duljina zahvata 615,31 metar, od čega je duljina čelično spregnute betonske konstrukcije mosta preko 4 raspona između osi upornjaka 176,00 m, a duljina prelaganja prometnice 439,31 m. Cijelom dužinom vodi se jednostrani nogostup širine 1,60 m. Na cijeloj dužini zahvata – most i pristupne prometnice, osigurana je cestovna rasvjeta. Procijenjena vrijednost mosta je 48 mil.kuna bez PDV-a (radovi + nadzor). Danas je došao mail od odgovorne osobe iz Hrvatskih cesta da se idući tjedan pokreće postupak javne nabave. U javnu nabavu se kreće sa rizicima koji još postoje a to je da zbog širenja mosta ima još malo imovinsko pravnih poslova za riješiti gdje se ne očekuju problemi jer se radi o vlasnicima koji su do sada bili kooperativni. Isto tako očekujemo da ćemo dobiti žalbu na građevinsku dozvolu, međutim po navodima žalitelja nije nam ništa novo što već nismo akceptirali pa se nadamo jednakom rješenju drugostupanjskog tijela. Dosadašnja praksa u Hrvatskim cestama pokazuje da je izvjesno oko 4 do 5 mjeseci do sklapanja ugovora, naravno ako nema žalbe koja bi bila dugotrajno rješavana. Radovi se mogu očekivati u veljači ili ožujku 2020. godine, a nastojat ćemo započeti radove u jesen ove godine.

**Zamjenik gradonačelnice Stjepan Basar** iskoristio je priliku čestitati županu i zamjenici župana što su uspjeli istjerati ovaj projekt dobivanja građevinske dozvole i zahvaljuje na dolasku na sjednicu Gradskog vijeća kako bi nam objasnili situaciju sa mostom.

#### **Točka 1.**

**ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI DA BUDE NOSITELJ PROJEKTA II ZA POTREBE PROVOĐENJA PROGRAMA „RAZVOJ INFRASTRUKTURE ŠIROKOPOJASNOG PRISTUPA ZA PODRUČJE CIJELE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, PRIHVATLJIV ZA FINANCIRANJE IZ EU FONDOVA“**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak, pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda.

Prema uputama nositelja projekta, Karlovačke županije, za provedbu projekta potrebno je donijeti suglasnost da za potrebe provođenja programa „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa za područje cijele Karlovačke županije, prihvatljiv za financiranje iz EU fondova“ Nositelj Projekta II bude Karlovačka županija i da gradonačelnica potpisuje sve sporazume, za potrebe daljnje provedbe aktivnosti. Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke kao u prijedlogu.

**Rasprava:** -

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA**

**Zaključak: Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Karlovačkoj županiji da bude nositelj projekta II za potrebe provođenja programa „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa za područje cijele Karlovačke županije, prihvatljiv za financiranje iz EU fondova“**

### **Točka 2.**

**ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI ZA PODUZIMANJE SVIH RADNI PREDVIĐENIH JAVNIM POZIVOM – ISKAZ INTERESA, JAVNIM POZIVOM – DOSTAVA PRIJAVA I OGRANIČENIM POZIVOM, DA KAO NOSITELJ POJEDINAČNOG PROJEKTA UNUTAR OKVIRNOG NACIONALNOG PROGRAMA ZA RAZVOJ INFRASTRUKTURE ŠIROKOPOJASNOG PRISTUPA U PODRUČJIMA U KOJIMA NE POSTOJI DOSTATAN KOMERCIJALNI INTERES ZA ULAGANJA (ONP) MOŽE ZASTUPATI INTERESE GRADA OZLJA TE DA IZVRŠI PRIJAVU PROGRAMA RAZVOJA ŠIROKOPOJASNOG INTERNETA NA JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU PREDODABIRA**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak, pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda.

Prema uputama nositelja projekta, Karlovačke županije, za provedbu projekta potrebno je donijeti Odluku o davanju suglasnosti Karlovačkoj županiji da može poduzimati sve radnje predviđene Javnim pozivom – iskaz interesa, Javnim pozivom – dostava prijava i Ograničenim pozivom, da kao Nositelj pojedinačnog projekta unutar Okvirnog nacionalnog programa za razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja (ONP) može zastupati interese Grada Ozlja te da izvrši prijavu Programa razvoja širokopojasnog interneta (u daljnjem tekstu: PRŠI-ja) na Javni poziv za iskaz interesa za sudjelovanje u postupku predodabira. Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke kao u prijedlogu.

**Rasprava:** -

**Zamjenica župana Martina Furdek Hajdin** je kazala da se ovdje radi o demografskoj mjeri, da se krajevima koji su slabo naseljeni omogućiti i ova infrastruktura. Danas je imati internet jednako važno kao i imati vodoopskrbu, struju i odvodnju. Ovu priliku koja nam se pruža za sufinanciranje i protok te infrastrukture ne smijemo propustiti da prođe mimo nas. Grad Karlovac je krenuo ranije i zato su oni sami nositelj svog projekta. Naša županija je bila podijeljena na tri područja na početku, međutim, sam opseg i cijena tog projekta je bila ta gdje je postojao limit do 80 miliona kuna i to 55% same vrijednosti projekta. Nas su od tih 80 miliona kuna eliminirali od uopće mogućnosti prijave. Zato smo smanjili područje naše županije da možemo konkurirati na projektu. Rok za prijavu je 15.07.2019. godine. Da bi ostvarili ta sredstva i da bi projekt zaživio mora postojati internetski operater. Operateri će se takmičiti tko će koje područje dobiti. Moramo biti svjesni da su gušće naseljena područja konkurentnija. Trebamo omogućiti školama, gospodarstvu a i svakom čovjeku da ima onu razinu života gdje nam je život ugodniji.

**Godrana Lipšinić** je pozdravila nazočne. Izrazila je zahvalu predstavnicima županije na trudu i rezultatu.

**Župan Damir Jelić** je kazao da nema ovakvog projekta i ljudi u županijama koji ovo rade na svoj način. Da sa dužnosničke razine dožupanica pregovara o imovinsko pravnim odnosima u Karlovačkoj županiji. Zahvalio se Hrvatskim cestama i kazao da ne vidi razloga da radovi ne bi mogli krenuti u proljeće iduće godine. Zahvalio je vijećnicima na strpljenju i kazao da je županija i dalje na usluzi.

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA**

**Zaključak: Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Karlovačkoj županiji za poduzimanje svih radnji predviđenih Javnim pozivom – iskaz interesa, Javnim pozivom – dostava prijave i Ograničenim pozivom, da kao Nositelj pojedinačnog projekta unutar Okvirnog nacionalnog programa za razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja (ONP) može zastupati interese Grada Ozlja te da izvrši prijavu Programa razvoja širokopojasnog interneta na Javni poziv za iskaz interesa za sudjelovanje u postupku predodabira**

### Točka 3. **AKTUALNI SAT**

**Josip Broz** je pozdravio nazočne. Kazao je da ovih dana prati opravdanu „buru“ građana Duge Rese uz rijeku Mrežnicu i građana Grada Karlovca uz rijeku Koranu što je sve očito povezano uz HE Lešće i njeno negativno djelovanje na te dvije rijeke, ali zaboravljamo da na toj HE nisu te dvije rijeke već naša rijeka Dobra koja ima ogroman utjecaj na Koranu i Mrežnicu. U potpunosti se slaže sa željom naroda da treba spasiti te dvije ljepotice, ali tko će pomoći našoj rijeci Dobri. Općepoznato je da gradonačelnica ima najveće vrline kad je turizam i priroda u pitanju. Upitao ju je hoće li se pozabaviti i ovom temom. Vodostaj varira od 2 do 2,5 metara u više navrata u danu. Tu turizma u punoj mjeri nema ali i ta rijeka je ozaljska ma koliko mi bježali od toga jer naša politika ne bi smjela biti vezana uz uži centar Ozlja. Ne samo da nema turizma, nego nema ni sjenokoše, vrtova niti oranica. Sve češći su odroni zemlje, odranjaju se asfaltirane ceste i to županijske ceste. Neke kuće su počele biti na kritičnim mjestima ali ne kuće koje su tu od jučer već koje su tamo stoljećima. Hoćemo li bar tražiti naknade za ljude koji tu žive i čija zemlja više ne služi ničemu. Apelira na gradonačelnicu jer ovo je zadnji očajnički pokušaj da se spasi ono što se spasiti da.

**Gradonačelnica** je kazala da joj je stvarno žao i da će dati sve od sebe da daje adekvatan odgovor ali mišljenja je da su župan i dožupanica bili adekvatnije osobe. Kaže da je iz pitanja shvatila da grad nije učinio ništa što nije točno. Grad je slao prigovore i Hrvatskim vodama, županijskim službama, ŽUC-u, zbog situacije vezano uz rijeku Dobru. Grad Ozalj ima dvije rijeke. U samom centru imamo moćnu rijeku Kupu i rijeku Dobru prema administrativnoj granici prema gradu Karlovcu. Hidrocentrala na Dobri koja za posljedicu ima dnevne oscilacije vodotoka, urušavanje obala i ceste u Grdunu, to su sve posljedice utjecaja te iste hidrocentrale. Sigurno se hidrocentrala neće zatvoriti i sa svim ovim problemima ćemo se morati nositi.

**Andrija Latin** je pozdravio nazočne. Mišljenja je da je Vodoprivreda dužna voditi brigu o svim rijekama, kanalima i za to što se događa. Problem je u tome što se hektari zemljišta uništavaju ljudima i treba se zapitati tko je nadležan za nadoknadu štete. Treba apelirati na nadležne institucije. Kazao je da mu je potpuno razumljivo da su sve cijene išle gore pa tako i cijene Azelije eko koje već neko vrijeme nisu rasle. Ne čudi ga to iz više razloga, a jedan je taj da građani odlažu građevinski materijal uz komunalni otpad. Dešava se da ljudi u veliki metalni kontejner odlažu građevinski materijal i autogume. Pokušajmo povesti računa da se to više ne događa jer neće drugi plaćati veću cijenu odvoza zbog par pojedinaca koji odlažu otpad koji tvrtka Azelija eko ne bi trebala ni pokupiti već ostaviti. Isto tako je i sa vikendašima. Svaki vikend dođe pun automobil ljudi a prijavljena je jedna osoba. Oni pokose travu i počupaju korov i to sve bace u smeće. To nije smeće i to bi se moglo negdje uz objekat kompostirati, a ne trpati u kante za smeće da ostali plaćaju za neodgovorne.

**Miroslav Cigić** je pozdravio nazočne. Zamolio je sve za još malo strpljenja iz razloga što 15.07. kreće podjela kanti i čipiranje. Kazao je da bi bilo najbolje poslikati ili zapisati reg.oznaku automobila koji se zateče da baca smeće pored zelenih otoka i poslati anonimno mail u Azeliju eko. Službe u gradu će ustanoviti o kome se radi i poslati će osobi opomenu da se to više ne ponavlja.

**Ivica Benković** je pozdravio nazočne. Zanima ga kada ide košnja obale rijeke Kupe. Kod izmicanja kabela u industrijskoj zoni izvođač radova je pred šest mjeseci iskipao dva kamiona kamena na mjesto bez pajpi, tako da voda ne protječe kroz kanal kako bi trebala. Trebalo bi to otkopati i postaviti pajpe. Prošle godine su MO donijeli planove radova pa ga zanima zašto nije iskopan niti jedan kanal na području MO Ozalj, a plaća se 5 vrsti oborinskih odvodnji.

**Gradonačelnica** je odgovorila vezano za košnju obale rijeke Kupe. Gornje kupalište je privatna parcela i mi stalno tražimo od vlasnika da to kosi. Misli da je čak i pokošeno. Onaj obalni pojas je u nadležnosti Hrvatskih voda, ali oni nigdje ne kose uz obalu osim uz službena kupališta a ovo gornje to nije. Što se tiče desne obale to je gradska parcela i prošle godine dok su bili javni radovi to je bilo redovito košeno. Ove godine je jednom pokošena desna obala jer to spada u zelene površine koje kosi komunalna tvrtka Azelija eko sa snagama koje ima i organizacijom takvom kakva je. Ovaj dio obale biti će pokošen nakon svih košnji kada se parkovi i centar grada pokosi. Grad Ozalj je predao zahtjev za javne radove. Čekamo odobrenje za šest osoba na šest mjeseci pa ćemo onda biti malo ažurniji.

**Ivana Tomak Marković** je pozdravila nazočne. Smatra da nije u redu stavljati na stranice Grada Ozlja slike koje nisu realne u tom trenutku. Na donjem kupalištu je bio nered od strane smeća, drva, staklenih i plastičnih boca i velike trave, a na internetu je bila prikazana savim druga uljepšana slika pa su posjetitelji i građani reagirali da su zatekli sasvim drugu i ružnu sliku. Zamolila je za informaciju da li ćemo i koga imati za pružanje ugostiteljskih usluga na kupalištu ove godine. Drugi dio je vezan za prijedlog drvenih stepenica kroz šumu koje vode prema osnovnoj školi. Sada je lijepo uređena stijena i vrlo je pregledno ali se vidi i koliko su drvene stepenice uništene. Sve to bi trebalo učiniti zbog sigurnosti djece i ostalih koji idu tim putem. Nadalje, uz novu cestu prema Vrhovcu nije pokošeno i velika je trava.

**Gradonačelnica** je upitala kada je netko stavljao fotografije koje ga prikazuju u ružnom svjetlu. Naime, bio je visok vodostaj, dok je mokro i dok su takvi uvjeti nije se moglo očistiti, kad su vremenski uvjeti dozvolili, angažirana je tvrtka Azelija eko. Bilo je za pretpostaviti dok je visoka voda i neposredno poslije da se nitko neće kupati. Već u slijedećem trenutku kao što je sada i u sasvim pristojnom vremenu sve je bilo uređeno. Nije mišljenja da slike treba stavljati na dnevnoj bazi. Što se tiče stepenica prema školi, za to imamo projekt koji je prijavljen na jedan natjačaj.

**Lidija Bošnjak** je odgovorila vezano za kupalište. Što se tiče objavljenih fotografija na facebook stranici Vizit Ozalj, grad u svojoj arhivi ima određeni broj fotografija za koje imamo autorska prava. Naravno da nećemo ići svaki dan slikati kupalište i naravno da ćemo objavljivati lijepe fotografije koje bi privukle turiste u Ozalj. Na žalost imamo dežurne pratitelje koji vrlo brzo lijepu sliku Ozlja pokvare na facebook stranici Vizit Ozalj tako da turisti mogu i to vidjeti. Mi smo čekali da se vrijeme stabilizira i da tek onda kad budemo sigurni da kupalište više neće biti poplavljeno idemo u radove. Ovim putem zahvaljuje direktoru Azelije eko na brznoj akciji uređenja kupališta. Grad ima novu komunalnu redarku koja svakodnevno obiđe kupalište. Stanje će se popraviti ali naši građani su bili naviknuti na jedan zaista viši nivo dok su bili javni radovi. Djelatnici Azelije eko imaju održavanje javnih površina i grobalja a mali kapacitet ljudi i ne mogu stići na sve. U roku petnaestak dana grad će dobiti javne radove pa ćemo moći još češće i još ažurnije raditi na čišćenju javnih površina ne samo Ozlja nego i šire. Što se tiče ugostitelja na kupalištu mučimo se sa animiranjem, sa pregovorima i sa dogovaranjem sa ugostiteljima. Kad smo već mislili da je sve dogovoreno dobijemo povratnu informaciju da ništa od toga. Pregovaralo se sa 5 ugostitelja ali na žalost

nema zainteresiranih. Ono što možemo obećati je da ćemo angažirati ugostitelja za veća događanja.

**Kristina Bakin Mlačak** je pozdravila nazočne. Kazala je da je dobila informaciju da je grad dobio izvanredni prihod i ove godine. Interesira ju da li je to točna informacija i ukoliko je točna koliko je to točno prihoda i koji su to komunalni projekti spremni za realizaciju tog prihoda.

**Kristina Kožar Perez** je pozdravila nazočne. Kazala da ne zna da li je baš izvanredni prihod ali poprilična suma novca je sjela na račun grada, a radi se o cifri od 9 miliona kuna. Što se tiče projekata čini joj se da će većina novaca biti usmjerena prema predfinanciranju dječjeg vrtića. Naime, okvirna cijena dogradnje dječjeg vrtića je 11 miliona kuna koje mi moramo u odnosu na 3 miliona koja ćemo dobiti kao predujam sami isfinancirati. Računajmo da sredstva za cestu u Vrhovcu još uvijek nisu stigla a zahtjev smo predali u prosincu prošle godine. Poprilično je dugi vijek čekanja povrata novaca i velika većina novaca će biti korištena u predfinanciranje vrtića. U onom trenutku kad mi dobijemo povrat od vrtića a nada se da će to ići puno brže od ceste onda ćemo razgovarati o nekim komunalnim projektima. Slaže se da treba nastaviti ulagati u projekte za komunalnu infrastrukturu i imamo u pripremi projekte, ali treba najprije isfinancirati ono što smo preuzeli u obvezu.

**Stjepan Bakarić** je pozdravio nazočne. Kazao je da se bankina na novoj cesti u Vrhovcu već pomalo urušava. Mišljena je da bi trebala neka komisija izaći na teren da utvrdi stanje pa da se vidi što dalje. Dobio je i pismo od mještana Zaluke za urušavanje obale rijeke Kupe u Zaluki pa je zamolio da se kontaktira Vodoprivreda da nešto poduzme. Uz tu obalu je jedna makadamska cesta koja je navodno „vojni put“, pa mještani imaju ideju da se kontaktira vojska da obnovi cestu da ne bi sve išlo na teret grada.

**Lidija Bošnjak** je odgovorila na postavljeno pitanje. Gospodin Marijan Tuček je bio kod nje na ovu temu prije nekoliko dana i od njega je traženo da se ta problematika dostavi pismeno u grad i što je danas i došlo. U prilogu tog dopisa kopiran je dopis koji je bio dostavljen i bivšoj gradonačelnici Vranić. Tu se radi o indicijama da je to vojni put. Naravno da to naše stručne službe sve moraju provjeriti izlaskom na teren i kakav je stav mjesnog odbora. Dio tog puta je koncesionar i popravljao. Sve ćemo provjeriti i vijećnik će dobiti konkretan odgovor.

**Vesna Cvijak** je odgovorila vezano za novu cestu u Vrhovcu. Kazala je da cesta u Vrhovcu treba redovno održavanje koje se može usljed ovakvih većih oborina dogoditi da treba popraviti bankinu. Naravno da mi povremeno obilazimo cestu i pratimo njezine elemente i sve one stvari koje su pokrivene garancijom. Mi garanciju imamo i ona se može aktivirati u slučaju da dođe do odvijanja popravljane nekih elemenata koji su trebali biti u originalnom stanju, međutim sa bankinama je slučaj vrlo šarolik. Može se dogoditi svakakvih slučajeva na kamenoj bankini gdje dođe do njenog oštećenja koje jednostavno zahtijeva redovno održavanje. Za ovaj slučaj ne zna da li se radi o konkretnom obrušavanju posteljice ceste što ćemo otići pogledati ali ako su u pitanju nekakva manja oštećenja koje može veće teretno vozilo prouzrokovati, ili neki drugi slučaj, uglavnom izaći će se na teren i pogledati cesta. Ona bi trebala biti u voznom stanju da ju mogu svi sigurno koristiti i da se ne događaju nikakve veće štete pogotovo ne na asfaltnom zastoru ili na oborinskim elementima. To je i europski projekt koji je podložan kontrolama. Tu cestu kontrolirao više nego ostale upravo zato da ne bi usljed nekih manjih promjena koje se tamo događaju dogodile neke veće promjene i veće štete.

**Stjepan Zoretić** je predložio s obzirom da se i danas čulo da je kupalište privatno vlasništvo, da se redovito ne kosi i ne održava, te da grad ne bi morao intervenirati, da se oformi komisija ili odbor koja bi išla u pregovore jer zna da gradonačelnica na neki način već pregovara sa vlasnicom da Grad otkupi kupalište. Koliko zna cijena je uvijek sporna pa predlaže oformljenje komisije, a istovremeno stari ribnjak, zemljište od ribolovaca gdje je

sada smješteno Etno selo je na ponudi. Ribolovci su to upisali kao svoje vlasništvo u dobra stara vremena kad se to moglo upisati bez pitanja nekoga koga se ipak trebalo pitati. Ribiči su upisani kao vlasnici i oni bi to prodali. Misli da je i tu bilo razgovora da bi Grad to otkupio, a Gradu je to zemljište i potrebno zbog onih kućica u Etno selu i radi projekata koji stoje i čekaju. Da se to sve malo ubrza bilo bi dobro formirati Komisiju koja bi vodila pregovore. To ne bi bila komisija sa statusom pravnih akata nego samo pomoć za pregovore i realizaciju kupnje te dvije parcele. Tu se radi o dosta velikim novcima i prema tome ne bi bilo od štete da više ljudi vodi pregovore. Sredstva za kupnju trenutno nisu osigurana, ali ako bi pregovori bili uspješni onda se na idućem rebalansu mogu osigurati u jednom dijelu. Sa vlasnicima bi se sigurno dalo razgovarati i o isplati u ratama ili na neki drugi način. Predložio je pet osoba koje bi bile u komisiji, a to su: gradonačelnica, zamjenik Stjepan Basar, Boris Guštin, Igor Kalčić i Ivana Tomak Marković.

**Gradonačelnica** je kazala da je jasno da gradonačelnica ima odgovornost i obvezu izvršne vlasti i da bi o tome bilo dobro voditi računa. Ove dvije stvari naravno da treba riješiti i ona je apsolutno za to da se rješava ali da se rješava na način da to bude na dobro i najbolje za Grad. Podsjetila je da ti pregovori i jedni i drugi traju vrlo ozbiljno vrijeme. Mora izraziti čuđenje zašto govorimo što se ribiča tiče o kupnji ili prodaji kad je Grad već doveo tu priču do vrlo ozbiljnog nivoa zamjene zemljišta gdje smo uložili i određeni novac da napravimo zamjenu sa ribičima. Mora priznati da taj dio ne razumije. Što se tiče gornjeg kupališta koje je privatna parcela isto tako pregovori sa vlasnicima traju još od vremena dok je pokojni g. Bakin bio živ. Ti pregovori su u vrlo ozbiljnoj fazi bili i do ozbiljne faze došli pa do toga da imamo procjenu za tu parcelu. Da bi imali solidnu pregovaračku poziciju i u prošlim izmjenama prostornog plana pripremili smo još jednu lokaciju za gradnju hotela ako nam se pojavi investitor da nismo uvjetovani sa činjenicom da postoji samo jedna parcela za gradnju hotela i da je ta privatna. Dapače, svaka komisija i svaki razgovor na temu da napravimo bolje za grad, da može, ali ta odgovornost za pregovor i za napraviti nešto za Grad je njezina. Komisiju stavite na glasovanje, ali moli članove da dođu na prvi sastanak da ih vrlo precizno izvijesti o stanju stvari po obje teme.

**Predsjednik Gradskog vijeća** je kazao da on ima informaciju da pregovori traju i jedni i drugi. Bilo bi najbolje kad bi sa ribičima mogli zemljište zamijeniti i to kad bi imali za što, bolje nego kupiti ali ništa nije odbio da bi mi samo kupili i dali gotovinu. Očito ga se krivo shvatilo, a i osjetio je određenu ljutnju i neslaganje s njime, jer on je samo predložio. Osjetio je da nešto ne štima sa njegovim prijedlogom.

**Gradonačelnica** je odgovorila da ju čudi da uopće govorimo o tome kad službeno ta ideja o kupnji nije nikada bila na stolu. Mora izraziti čuđenje. Imamo parcelacijski elaborat za zamjenu zemljišta koji je rezultat skoro godinu i pola sa ribičima.

**Vesna Cvijak** je kazala da je problem što se za parcelu koju bi potencijalno Grad htio zamijeniti uz Etno selo nije moguće trenutno napraviti parcelaciju iz razloga što kućica koja se nalazi na zemljištu ribiča nema rješenje o izvedenom stanju obzirom da ona nema građevinsku dozvolu. Ona je u postupku legalizacije i nakon završetka postupka će se uopće moći fizički odcijepiti dio čestice koji bi se pripojio Etno selu. To je jedan korak koji mi čekamo, a što se tiče zemljišta koje mi nudimo u zamjenu, tamo su stvari riješene. Napravljena je legalizacija objekta koji koriste ribiči i pripadajuće zemljište je odcjepljeno uz taj objekt. Radi se o zemljištu na Šljunčari koje ribiči već koriste. O tome je dogovarano da će se napraviti ta zamjena.

**Predsjednik Gradskog vijeća** je kazao da njegove namjere nisu bile nikakve da se nešto novo izmišlja, nego malo ubrzati i olakšati pregovore, a između ostalog on ima informaciju da ribiči uopće ne razmišljaju o zamjeni, nego očekuju gotovinu, što je on protiv. On je za zamjenu a tek na kraju ako nikako drugačije ne ide, onda za kupnju. Ne bi htio da ispadne da je on sad nešto novo izmislio i nekoga spriječio u daljnjim pregovorima, dapače on razmišlja da bi na neki način više ljudi lakše i kvalitetnije pripremili pregovore. U svakom



slučaju ono što je rečeno da poslije ako se donese pozitivna odluka da bi se trebalo sastati i napraviti plan kako bi išli u realizaciju i kako bi to išlo malo brže. Ovaj prijedlog ide sa dobrim namjerama.

**Lidija Bošnjak** je kazala da Gradsko vijeće ima svoja radna tijela koja su već osnovana. Ovo glasanje nije pravovaljano. Ovo danas nije službeni prijedlog akta jer se zna kako akt mora izgledati. Da bi se danas izglasao prijedlog akta kojim bi se definiralo neko povjerenstvo ili nešto slično mora se poštivati procedura.

**Predsjednik Gradskog vijeća** je kazao da Komisija za pregovore može biti neformalna koja pomaže gradonačelnici da to riješi, a možemo ju nazvati neustavnom. Ovo nije nikakav pravni akt jer nije pripremljen, već prijedlog predsjednika Gradskog vijeća da gradonačelnici da određenu pomoć a ne za jedno tijelo koje se sada izmišlja a koje ima sve ono što odbori već imaju. Ovo nije ni novi Odbor ni novo tijelo već pomoć za pregovore do određenog trenutka.

**Gradonačelnica** je kazala da je ovo neformalno tijelo. Džentlmenski dogovor predsjednika Gradskog vijeća, gradonačelnice i gradskih vijećnika.

**Usvajanje prijedloga predsjednika Gradskog vijeća: 11 ZA, 2 SUZDRŽANA.**

**Gradonačelnica** je kratko upoznala nazočne sa izložbom koja je postavljena u gradskoj vijećnici. Radi se o opusu prof. Zdravka Tišljara, inače profesora na likovnoj akademiji, danas umirovljenika koji je kompletan svoj opus i rad koji je kroz život stvarao poklonio Gradu Ozlju. Ovdje je predstavljen uvod u njegov rad. Izložbu je pripremio ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj, gospodin Stjepan Bezjak.

*Novinari Trend napustili sjednicu u 19,35 sati.*

#### **Točka 4.**

### **USVAJANJE ZAPISNIKA SA 17. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA**

**Predlagatelj:** Predsjednik Gradskog vijeća

**Rasprava:** -

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA**

**Zaključak: Usvaja se zapisnik sa 17. sjednice Gradskog vijeća**

*Pauza 7 minuta.*

*U 19,37 sati*

*U 19,44 sati*

*Ivica Benković napustio rad sjednice u 19,37 sati*

#### **Točka 5.**

### **ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG IZVJEŠĆA O POSLOVANJU AZELIJE EKO D.O.O. ZA 2018. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Miroslav Cigić, direktor Azelija Eko d.o.o.

**Miroslav Cigić** je pojasnio točku dnevnog reda. Kazao je da se je tvrtka Azelija eko bavila odvozom i zbrinjavanjem otpada, održavanjem grobalja i javnih zelenih površina. Najveći gubitak je na odvozu i zbrinjavanju otpada. Razlog tome je cijena koja je formirana 2014. godine i od taa se nije mijenjala. Drugi razlog su vikendaši koji su plaćali 50% cijene. Kod održavanja groblja ostvaren je financijski rezultat od 196 tisuća kuna. Razlog tome je taj što su od 01.07.2018. godine preuzeli sva groblja i sva pogrebna društva su svoje prihode prebacila na račun Azelije eko. Sa 01.08.2018. godine su preuzeli održavanje javnih zelenih površina i tu je ostvaren financijski rezultat od 20 tisuća kuna i to konkretno košnja,

malčiranje. Od većih investicija u prošloj godini nabavljeno je jedno manje vozilo za odvojeno prikupljanje otpada koje može ići po zaselcima. Investicija je bila 140 tisuća kuna. Sa 100 tisuća kuna je sudjelovao Grad Ozalj a preostalih 40 tisuća kuna je sudjelovala Općina Žakanje.

**Rasprava: -**

**Kristina Bakin Mlačak** se kratko osvrnula na ovo izvješće. Azelija eko je prividno smanjila minus u 2018. godini, a razlog tome je jednokratna uplata od pogrebnih društava u iznosu od 242 tisuće kuna. Zato je došlo do smanjenja gubitka u ukupnom rezultatu za 85%. Međutim, prethodne godine upozoravala je da se taj gubitak iz godine u godinu povećava i tražila je od tadašnjeg direktora da se izjasni koje će mjere poduzeti u cilju smanjenja tog minusa. Mjere će tek sada biti poduzete a kakve će rezultate dati to ćemo još vidjeti. Iz toga razloga ovakovo izvješće se ne može prihvatiti. Puno se kasni sa mjerama, glavni kamen spoticanja je kašnjenje u dostavi kanti i kašnjenje u sortiranju otpada. Rečeno je da je ostvaren prihod od grobnih naknada, međutim u 2019. godini je jako puno pritužbi na kavalitetu održavanja groblja. Upoznata je s time da postoji raspored košnje, da se ona kose mjesečno dva puta ali u izvršenju te usluge vlada jako veliko nezadovoljstvo vlasnika grobnih mjesta. Napominjala je na prošlom vijeću vezano za preuzimanje upravljanja groblja da se povede računa o kvaliteti te usluge, kada je bilo obećano da će ona biti jednaka ili bolja. Kvaliteta je lošija i to cijelom području a naknade su povećane. Zamolila je direktora da se povede računa u organizacijskom smislu da se malo više vodi računa prilikom košnje trave, da se ne razbacuje trava, da se ne uništavaju spomenici i razbijaju lampioni. Radi se sa nedovoljnom pažnjom pa bi u tom organizacijskom smislu pod hitno trebale poduzeti neke mjere da se barem u tom dijelu smanji nezadovoljstvo, jer su ljudi očekivali da će se povećanjem naknade povećati i kvaliteta usluge.

**Predsjednik Gradskog vijeća** kazao je da bi djelatnici Azelije eko prilikom košnje gradskih parkova trebali nastaviti dobru praksu javnih radova da dvojica drže ceradu dok jedan kosi kako bi se zaštitili parkirani automobili.

**Miroslav Cigić** je odgovorio vezano za kvalitetu usluge. Glavni krivac je bilo kišovito vrijeme. Djelatnici su kosili pa ih je više puta dnevno prekidala kiša. Ostalo je nepograbljeno i drugi dan je to bilo riješeno. Što se tiče razbijenih lampiona to je prijavljeno nakon jednog sprovoda u Trgu. Pitanje je tko je odgovoran jer se čovjek nakon četiri tjedna sjetio prijaviti da mu je netko razbio lampione. Što se tiče odvoza smeća izjave su 01. veljače poslane na teren. Kroz mjesec dana sve izjave su se vratile potpisane. Nakon toga su dobili povratnu informaciju sa terena koliko ljudi ima kantu, koliko ih nema i tko treba kakvu kantu. Prije toga nisu mogli ništa napraviti, odnosno ići u javnu nabavu za nabavu kanti. Javna nabava za zelene kante za mješani otpad je provedena. 03. lipnja je bilo otvaranje ponuda gdje se javio jedan ponuđač. Sada se čeka formalni žalbeni rok, te da se isprinta natpis za kante i nakon 15. srpnja i 31. srpnja bi kante trebale biti isporučene na teren. Kante koje su išle preko Grada za odvojeno prikupljanje otpada bi trebale biti podijeljene najprije u manjim gradovima i općinama i to u kontinentalnoj Hrvatskoj tako da će i to skoro biti. Sa čipiranjem postojećih kanti ide se idući tjedan.

**Kristina Bakin Mlačak** je zamolila da joj se objasni što će se bacati u kantu za mješani otpad.

**Miroslav Cigić** je odgovorio da će se bacati sve ono što ne spada u tri frakcije (papir, staklo, plastika). Podjelit će se građanima i jedan letak na kojem će točno pisati što se gdje baca. Kazao je da fizičke osobe mogu u reciklažno dvorište osobno dovesti glomazni otpad, papir, plastiku i staklo koje ne plaćaju ništa. Reciklažno je otvoreno svaki dan, a odvoz glomaznog otpada i dalje ide po rasporedu. Također mobilno reciklažno dvorište ići će po svim mjesnim odborima da ljudi ne moraju sami voziti u Ozalj.

**Andrija Latin** pohvalio je rad reciklažnog dvorišta.

**Usvajanje: 9 ZA, 3 SUZDRŽAN**

**Zaključak: Donosi se zaključak o prihvatanju godišnjeg izvješća o poslovanju Azelije Eko d.o.o. za 2018. godinu**

### **Točka 6.**

## **ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG IZVJEŠĆA O POSLOVANJU KOMUNALNOG OZALJ d.o.o. ZA 2018. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izjestitelj:** Zlatko Gojmerac, direktor Komunalnog Ozalj d.o.o.

**Zlatko Gojmerac** je pojasnio točku dnevnog reda.

Komunalno Ozalj je prošlu godinu završilo u plusu sa 17 tisuća kuna gledano sve djelatnosti zajedno. Ako gledamo po djelatnostima na vodoopskrbi je ostvarena dobit od 25 tisuća kuna, dok na odvodnji imamo gubitak od 7 tisuća kuna. U odnosu na prethodnu godinu to je prepolovljeno ali još uvijek imamo dosta korisnika koji nisu priključeni na odvodnju. S obzirom da se ide na daljnju izgradnju kolektora i da su u tijeku, odnosno da su pred završetkom radovi na produžetku kolektora u Podgrađu nada se da će tu interes građana za korištenjem te usluge biti veći što bi i njima kao poduzeću olakšalo, a opravdala bi se investicija ulaganja. Što se tiče prošle godine navedene su u izvješću najznačajnije investicije. To je rekonstrukcija mreže u vlastitoj režiji u vrednosti od 676 tisuća kuna, investicija sufinancirana od strane Hrvatskih voda za smanjenje gubitaka u prošloj godini je to bilo 205 tisuća kuna, od toga su 80% sufinancirale Hrvatske vode, a 20% Komunalno Ozalj. Prošle godine je izgrađen kolektor za odvodnju otpadnih voda u ulici Augusta Šenoa u vrijednosti 298 tisuća kuna što je sa 20% sufinancirao Grad Ozalj, a ostalo Ministarstvo. Započela je izgradnja kolektora za odvodnju otpadnih voda u Podgrađu. Taj kolektor je praktički završen, čekaju se završni radovi na asfaltiranju ceste. Vrijednost te investicije je jedan milion i tri tisuće kuna također sufinanciran od Hrvatskih voda sa 80% i Grad Ozalj 20%. Izrađena je projektna dokumentacija za dogradnju vodospreme Vrhovac u vrijednosti od 148 tisuća kuna, ishoda je građevinska dozvola i ovu godinu to ide u realizaciju. Odabran je izvođač radova, proveden je postupak javne nabave i do kraja listopada ove godine radovi bi trebali završiti. Nabavljeno je kombi vozilo u vrijednosti od 92 tisuće kuna. Za sve je u prošloj godini bilo 2.424.000,00 kn vrijednost ulaganja. Za ovu godinu imaju u tijeku par značajnih investicija koje se baziraju na dokumentaciji koja je rađena prošlu godinu. Osim vodospreme Vrhovac i izgradnje kolektora u Podgrađu u tijeku su radovi za rekonstrukciju u Karlovačkoj cesti u dijelu od Slapna do tvornice u Malom Erjavcu. Radi se o zamjeni postojećeg azbestnog cjevovoda sa novim cjevovodom. To je sastavni dio investicije smanjenja gubitaka. Također u tijeku je natječaj za nastavak ulaganja u smanjenje gubitaka, a tu se uprvom redu radi o izgradnji novih šahtova i mjernih mjesta da bi se lakše locirali kvarovi i skrivena curenja na kompletnoj mreži. To je investicija koja će trajati i ovu i iduću godinu. Također u pripremi je i projekt iz mjere 7.2.1. Dogradnja ostalih kolektora na području Grada Ozlja. Projekt je prijavljen krajem prošle godine. Čeka se daljnja analiza i nadamo se pozitivnom ishodu tog natječaja.

**Rasprava: -**

**Stjepan Bakarić** je upitao da li Komunalno u svojoj strukturi ima ophodnju koja kontrolira dovode vode.

**Zlatko Gojmerac** je odgovorio da nemaju osobu koja bi obilazila teren jer imaju 350 kilometara mreže. Imaju na jednom dijelu sustava daljinski nadzor gdje kontroliraju protok vode. Upravo zbog smanjenja gubitaka radi se na tome da se napravi više mjernih mjesta na terenu kako bi mogli prije uočiti neku enormnu potrošnju ili kvar. Još uvijek se dosta toga bazira na dojavu građana. Ima dosta lažnih uzbuna kada ljudi otvaraju hidrante bez najave i bez potrebe jer ih koriste za neke privatne svrhe, a to onda alarmira situaciju. Uglavnom ima dosta bespravnog korištenja.

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donosi se zaključak o prihvatanju godišnjeg izvješća o poslovanju Komunalnog Ozalj d.o.o. za 2018. godinu**

*Ivan Čupor napustio rad sjednice u 20,31 sati.*

**Točka 7.**

**ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU SAVJETA MLADIH  
GRADA OZLJA ZA 2018. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Hrvoje Zoretić, predsjednik Savjeta mladih Grada Ozlja

**Hrvoje Zoretić** je pojasnio točku dnevnog reda.

Savjet mladih Grada Ozlja održao je 7 sjednica, sastajali su se sa gradonačelnicom i predsjednikom Gradskog vijeća. Ovim putem se zahvalio JUO Grada Ozlja što je uvažio inicijativu Savjeta mladih o sufinanciranju prijevoza studenata.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak:** **Donosi se zaključak o prihvaćanju izvješća o radu Savjeta mladih za 2018. godinu**

**Točka 8.**

**ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE  
IVANA BELOSTENCA OZALJ ZA 2018. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Bogdan Bošnjak, v.d. ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca

**Bogdan Bošnjak** je pojasnio točku dnevnog reda.

Knjižnica je bila aktivna kao i obično. Održano je niz izložbi, predavanja, kvizova itd. Istaknuo je objavljivanje zbirke najboljih priča „Gartlic ljubavi“ s natječaja „Moje drago serce“. Knjiga je dostupna i u prodaji, može se nabaviti kod ogranka Matice Hrvatske u Ozlju. Njemu osobno su najdraža druženja s odraslima u obliku kvizova, druženja s djecom u obliku filmske skupine koja je snimila nekoliko zanimljivih uradaka i pričaonice gdje se druži s roditeljima i predškolarcima. Zahvalio je Gradu Ozlju i mnogima u ozaljskim ustanovama i udrugama, muzeju, osnovnoj školi, vrtiću, DND itd. jer bez njihove pomoći knjižnica ne bi mogla tako lako funkcionirati.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak:** **Donosi se Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj za 2018. godinu**

**Točka 9.**

**ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUT GRADSKE KNJIŽNICE I  
ČITAONICE IVANA BELOSTENCA OZALJ**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Bogdan Bošnjak, v.d. ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca

**Bogdan Bošnjak** je pojasnio točku dnevnog reda. Radi se o tome da je ove godine stupio na snagu novi Zakon o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti pa se pojavila potreba da se Statut uskladi. Kazao je da je tekst Statuta u materijalima. Promjene nisu revolucionarne ali promijenjena je neka terminologija, neki detalji itd. pa je trebalo uskladiti Statut.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak:** **Donosi se zaključak o davanju suglasnosti na Statut Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj**

*Bogdan Bošnjak napustio rad sjednice u 20,37 sati.*

### Točka 10.

## **ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG IZVJEŠĆA O RADU PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA KATARINA ZRINSKA – OZALJ ZA 2018. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak

**Lidija Bošnjak** je pojasnila točku dnevnog reda.

Zvonimir Stepinac, v.d. ravnatelja POU podnio je ostavku u svibnju ove godine. Sa 31.05. smo raskinuli radni odnos s njime i raspisan je novi natječaj. Dana mu je mogućnost da dođe na sjednicu kao izvjestitelj po ovoj točki i odgovori na eventualna pitanja ali je bio nedostupan.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak:** **Donosi se zaključak o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o radu Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska – Ozalj za 2018. godinu**

### Točka 11.

## **ZAKLJUČAK O IMENOVANJU RAVNATELJA PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA KATARINA ZRINSKA – OZALJ**

**Predlagatelj:** Odbor za izbor i imenovanje

**Izvjestitelj:** Josip Broz, predsjednik Odbora za izbor i imenovanje

**Josip Broz** je pojasnio točku dnevnog reda.

Odbor za izbor i imenovanje predlaže Gradskom vijeću imenovanje Tatjane Brajković, profesora pedagogije, engleskog jezika i književnosti, iz Ozlja, ravnateljem Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska – Ozalj od dana 01. srpnja 2019. godine u nepunom radnom vremenu od 4 sata dnevno na rok od 4 godine.

Zvonimir Stepinac, v.d. ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska - Ozalj, dana 07. svibnja 2019. godine podnio je Zahtjev za sporazumni raskid ugovora o radu. Dana 14. svibnja 2019. godine sklopljen je Sporazum o raskidu ugovora o radu, gdje je utvrđeno da Radniku sporazumno prestaje ugovor o radu s danom 31. svibnja 2019. godine.

Sukladno čl. 38. Zakona o ustanovama (NN /105/97, 5/98, 104/00, 69/09) i čl. 20. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska Ozalj ravnatelja imenuje i razrješuje Gradsko vijeće Grada Ozlja. Ravnatelj se imenuje na temelju javno provedenog natječaja, kojeg raspisuje Gradsko vijeće, a postupak provodi Odbor za izbor i imenovanja. Ravnatelj se imenuje na vrijeme od četiri godine, a ista osoba može biti ponovno imenovana ravnateljem.

Također, člankom 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN /105/97, 5/98, 104/00, 69/09), određeno je da se ravnatelj ustanove imenuje na temelju javnog natječaja, a natječaj za ravnatelja objavljuje se u javnim glasilima. U članku 31. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska Ozalj (dalje: Statut) kao i u članku 15. Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska Ozalj (dalje: Pravilnik) propisani su uvjeti koje mora ispunjavati ravnatelj, a to su sljedeći:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski studij humanističkog smjera ili visoka stručna sprema sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju, položen stručni ispit, 5 godina radnog iskustva u struci, odlikuje se stručnim, radnim i organizacijskim sposobnostima, te prijedlog programa u mandatnom razdoblju.

Na osnovi Zaključka o ponovnom raspisivanju natječaja i imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja/ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska – Ozalj, KLASA: 612-01/18-01/05, URBROJ: 2133/05-01-19-3, od dana 29. siječnja 2019. godine, objavljen je natječaj za imenovanje ravnatelja u „Narodnim novinama“ broj 52/2019, na internetskoj stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i Grada Ozlja [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr) dana 22. svibnja

2019. godine i u otvorenom roku pristigla je jedna zamolba: zamolba Tatjane Brajković, iz Ozlja, Vrhovački Sopot 9, profesorica pedagogije i engleskog jezika i književnosti.

Dana 18. lipnja 2019. godine Odbor za izbor i imenovanja utvrdio je kako Tatjana Brajković ispunjava uvjete propisane člankom 31. Statuta i člankom 15. Pravilnika, ima završen Filozofski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, studij pedagogije i engleskog jezika i književnosti, položen stručni ispit, najmanje pet godina radnog iskustva, te je priložila prijedlog programa rada u mandatnom razdoblju. Nakon razgovora s kandidatkinjom, Odbor za izbor i imenovanje predlaže da se za ravnatelja imenuje Tatjana Brajković, iz Ozlja, Vrhovački Sopot 9, te da se sklopi ugovor o radu u nepunom radnom vremenu od četiri sata dnevno na rok od 4 godine. Obzirom da je Zvonimir Stepinac, v.d. ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska - Ozalj, dana 07. svibnja 2019. godine podnio Zahtjev za sporazumni raskid ugovora o radu te mu je prestao ugovor o radu s danom 31. svibnja 2019. godine. Radi hitnosti i osobito opravdanog razloga ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

Zbog svega navedenog, predlaže se donijeti Zaključak kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak: Donosi se zaključak o imenovanju TATJANE BRAJKOVIĆ, iz Ozlja, Vrhovački Sopot 9 za ravnateljicu Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska - Ozalj**

#### **Točka 12.**

### **ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA UPIS DJECE U DJEČJI VRTIĆ ZVONČIĆ OZALJ ZA PEDAGOŠKU 2019./2020. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Vesna Novosel, ravnateljica DV Zvončić Ozalj

**Vesna Novosel** je pojasnila točku dnevnog reda.

Po javnoj objavi poziva za upis u redoviti program pristiglo je 57 zamolbi. Od toga je pozitivno riješeno 36 zahtjeva. 23 zahtjeva koji bi odmah počeli ovu pedagošku godinu, jedan zahtjev za djete s teškoćama u razvoju uz obavezu primanja asistenta i 12 zahtjeva pozitivno je riješeno roditelja čija djeca ne ispunjavaju starosne uvjete, a koje će ispuniti do kraja ove kalendarske godine. Znači negativno je riješen 21 zahtjev i to za 17 djece jasličke skupine i 4 djece vrtičke dobi, od toga 15 djece kojima je samo jedan roditelj zaposlen, troje djece koje nemaju prebivalište na području Grada Ozlja i troje djece za mlađu jasličku skupinu koja navršavaju godinu dana tek od veljače 2020 godine. Komisija je odradila svoj posao 07. svibnja, Upravno vijeće je prihvatilo liste upisa na sjednici održanoj dana 09. svibnja i predlaže gradskom vijeću donošenje Suglasnosti za upis 170 djece za pedagošku godinu 2019./2020.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak: Donosi se zaključak o davanju suglasnosti za upis djece u Dječji vrtić Zvončić Ozalj za pedagošku 2019./2020. godinu**

#### **Točka 13.**

### **ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O UNUTARNJEM USTROJSTVU I NAČINU RADA DJEČJEG VRTIĆA ZVONČIĆ OZALJ**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Vesna Novosel, ravnateljica DV Zvončić Ozalj

**Vesna Novosel** je pojasnila točku dnevnog reda. Promjena je samo u tome da se broj odgojitelja iz 16 mijenja na 17 izvršitelja. Upravno vijeće DV na svojoj 15. sjednici održanoj dana 09. svibnja 2019. godine prihvatilo prijedlog za upis djece u pedagošku godinu 2019./2020. da se upiše 170 djece. Isti broj smo imali u ovoj trenutnoj pedagoškoj godini uz

odgojitelja pripravnika koji je radio bez zasnivanja radnog odnosa. Radi se o pripravnničkom stažu od 1 godinu putem mjere Zavoda za zapošljavanje. Mjere su 01. ožujka ukinute a njima radi prekapacitiranosti broja upisane djece u mlađu i stariju jasličku skupinu temeljem državnog pedagoškog standarda obavezno treba treći odgojitelj za skupinu.

**Rasprava:** -

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak: Donosi se zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj**

#### **Točka 14.**

#### **VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA OZLJA**

**A) IZVJEŠĆE O RADU I FINACIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU**

**B) PLAN RADA I FINACIJSKI PLAN ZA 2020. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Damir Vergot, predsjednik VZGO

**Damir Vergot** je pojasnio točku dnevnog reda.

**Rasprava:** -

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 11 ZA**

**Zaključak: Donosi se a) Izvješće o radu i financijsko izvješće za 2018. godinu  
b) Plan rada i financijski plan za 2020. godinu**

#### **Točka 15.**

#### **ODLUKA O KOMUNALNOM REDU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Vesna Cvijak, voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove

Prijedlog Odluke o komunalnom redu izrađen je na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18 - Odluka USRH). Obzirom da je bilo potrebno usklađenje sa novim odredbama zakona, a trenutna Odluka o komunalnom redu imala je šest izmjena i dopuna, predlaže se donošenje nove Odluke o komunalnom redu.

Odlukom o komunalnom redu propisuje se:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada i drugih građevina u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, u dijelu koji je vidljiv s javnih površina i površina javne namjene, kao i određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča i druge komunalne opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih instalacija, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
2. način uređenja i korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca za gospodarske i druge svrhe,
3. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
4. mjere za provođenje Odluke uključujući i prekršajne odredbe
5. prijelazne i završne odredbe.

**Rasprava:** -

**Kristina Bakin Mlačak** je kazala da je ovo lijepo zamišljeno i još ljepše napisano s time da je rok primjene godinu dana za prilagodbu. U kontekstu ove odluke predložila je da uz uplatnice koje se šalju tromjesečno za komunalnu naknadu da ljudima po terenu skrenemo pozornost da je na snazi nova Odluka o komunalnom redu, gdje se može pročitati, gdje se mogu tražiti objašnjenja jer nije svrha ljudima izdavati opomene, a još manje kažnjavati ih novčanim kaznama za nepoštivanje Odluke o komunalnom redu. Prije svega ovdje se u većini slučajeva radi o promjeni svijesti naših građana da to bude ugodno oku. Zamolila je da ih se

na neki način upozori da su neka nova pravila i gdje se mogu obratiti za sve informacije koje ih muče. Isto tako, uvjeren je da novi komunalni redar neće odmah pisati novčanu kaznu, već da će prva mjera biti neko upozorenje sa rokom za otklanjanje itd. Ova Odluka potaknula ju je već u prvom članku rečenica o uređenju naselja koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnice itd. na jednu ideju da gradonačelnica razmisli o uređenju našeg užeg centra Ozlja. Da ovaj grad koji nosi titulu grada napokon i poprimi vizuru grada. A to znači uređenje centra.

**Boris Guštin** je predložio da na iduću sjednicu dođu nova komunalna redarka i nova ravnateljica POU da ih vijećnici upoznaju, a sigurno će i na aktualnom satu biti pitanja za njih.

*Ivana Tomak Marković napustila sjednicu u 20,57 sati.*

**Andrija Latin** je upitao da li je ovom odlukom pokriveno i privatno zemljište.

**Vesna Cvijak** je odgovorila da privatno zemljište pokriva nekoliko zakona. Zakon o poljoprivrednom zemljištu ga pokriva u smislu održavanja poljoprivrednog zemljišta i naša Odluka o agrotehničkim mjerama. Privatno zemljište u smislu ako netko deponira otpad na privatnom zemljištu pokriva Zakon o održivom gospodarenju otpadom. Komunalni redar u stvari provodi dvadesetak zakona kroz različite odluke, kako gradske tako i zakonske, tako da ova Odluka o komunalnom redu pokriva privatno zemljište u smislu okućnica i fasada i ovih stvari što su vidljive sa javne površine i kad one nagrđuju naselje. Ako netko ima deponij opasnog otpada u dvorištu iza, onda to više nije Odluka o komunalnom redu, to je onda Zakon o održivom gospodarenju otpadom. Tu mi kombiniramo različite zakone koji pokrivaju specifičan problem.

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 10 ZA**

**Zaključak: Donosi se Odluka o komunalnom redu**

### Točka 16.

## **ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UVJETIMA I MJERILIMA ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

**Danijel Kožar** je pojasnio točku dnevnog reda.

Radi se o odluci iz 2015. godine sukladno tadašnjem Zakonu o najmu stanova. U toj odluci u čl. 6 su omaškom previđena dva slučaja kad se može mimo Povjerenstva za stanove donijeti Odluka o davanju u najam bez provođenja javnog natječaja mimo liste reda prvenstva. Tada nismo predvidjeli dvije vrlo važne stvari u kojim slučajevima se to može dogoditi tako da nas je zatekla jedna potreba da to dopunimo. To bi bilo u slučajevima osobama od posebnog značaja za Grad Ozalj iz područja znanosti, kulture, umjetnosti, sporta i sl. temeljem priznatih rezultata vodeći računa o njihovom doprinosu razvoju grada i drugi slučaj osobama koje obavljaju deficitarno zanimanje za koje Povjerenstvo ocjeni da su prijeko potrebne gradu, odnosno da su od općeg interesa za sve građane grada, osobama čije je zapošljavanje od posebnog interesa za Grad Ozalj, te ustanove i tvrtke u vlasništvu Grada Ozlja. Sve ostalo u Odluci bi ostalo nepromijenjeno.

**Rasprava: -**



**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 10 ZA**

**Zaključak: Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja**

**Točka 17.**

**ODLUKA O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA ZAKUP I PRODAJU  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA  
PODRUČJU GRADA OZLJA**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

**Danijel Kožar** je pojasnilo točku dnevnog reda.

Kazao je da je to isto jedna u nizu odluka koje se donose u provođenju novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu i usvojenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Došle su na red slijedeće etape a to je određivanje radnih tijela, odnosno konkretno osoba koje će biti zadužene za provođenje pojedinih faza u provedbi tog programa. Prvo bi bilo Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta. Njihova je zadaća da nakon raspisivanja javnog natječaja od strane Gradskog vijeća provodi tehničke poslove u vezi raspisivanja natječaja. Ono se brine da se natječaj raspiše u javnim glasilima, na oglasnoj ploči, sudjeluje u prikupljanju ponuda zainteresiranih podnositelja, sortira te ponude po redosljedu stizanja po pojedinim područjima i nakon isteka roka za prikupljanje ponuda Povjerenstvo ih otvara, pregledava da li su pravodobne, da li su ovlaštene osobe, da li su sukladno zakonima, da li imaju sve priloge. Provodi postupak provjere tih ponuda i redosljed kako je tko licitirao za koje područje. Odlučili smo se za objedinjavanje Povjerenstva što nam je Ministarstvo poljoprivrede i dalo takav naputak. I za zakup i za prodaju Povjerenstvo može biti u istom sastavu.

**Rasprava: -**

**Kristina Bakin Mlačak** je kazala da je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, Program raspolaganja njime donosi JLS. Interesira ju obzirom se formira ovo Povjerenstvo za zakup i prodaju zemljišta tko određuje uvjete natječaja za zakup i prodaju. Da li je to Gradsko vijeće, država ili ovo Povjerenstvo i tko sklapa ugovor u konačnici. Povjerenstvo radi tehničke i operativne stvari, tko će na kraju sklopiti ugovor.

**Danijel Kožar** je odgovorio da je ugovor zadnja faza. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće. Ona se dalje šalje Ministarstvu poljoprivrede, županiji na prethodno mišljenje. Kad stignu od njih suglasnosti ide se na Županijsko državno odvjetništvo koje opet sve to ispočetka ispituje. To je samo jedna u nizu stepenica. Dosta je to opsežan posao. Ugovor sklapa gradonačelnik sa kupcem, a Ministarstvo daje suglasnost na to. U ime RH sklapa gradonačelnik. Tekst natječaja i uvjeti su propisani zakonom.

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 10 ZA**

**Zaključak: Donosi se Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja**

## **Točka 18.**

# **ODLUKA O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA UVOĐENJE U POSJED POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA OZLJA**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

**Danijel Kožar** je pojasnilo točku dnevnog reda.

Ova odluka u vezi je sa prethodnom odlukom. Ovdje se radi o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed. Nakon što je sve to prošlo sve procedure, sklopljen ugovor, data suglasnost, nakon što je kupac potpisao ugovor, slijedi završna faza. U roku od 30 dana kupca se uvodi u posjed zemljišta. To je jedna stručna komisija od tri člana i to su iste osobe kao i u Povjerenstvu za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta. Bitno je da je jedan član Povjerenstva po struci pravnik, te predstavnik geodetske struke i agronomske struke. Njihova zadaća je da nakon sklopljenog ugovora sa kupcem izađu na teren, identificiraju parcelu, odrede krajnje točke parcele, zakolče parcelu i simbolički prelaskom preko parcele uvedu kupca u posjed.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 10 ZA**

**Zaključak:** **Donosi se Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Grada Ozlja**

**Gradonačelnica** je dala kratku informaciju o jednom postupku pregovaranja za kupnju zemljišta. Znamo da ŽUC upisuje cestu Ozalj-Boševci-Dvorište-Kamanje i to je u postupku. Na toj cesti imamo nekoliko kritičnih situacija. Taj dio od Dvorišća preko Mosinja izmješta se dio ceste i to je riješeno i upisano u Katastru u zemljišne knjige. Još su dva kritična mjesta. Jedno je suženje u vikend naselju na izlazu iz Ozlja. Tamo je ishođena lokacijska dozvola, napravljena je parcelacija i potrebno je još riješiti imovinsko pravne odnose za ishođenje građevinske dozvole. Treća krizna točka je u Boševcima kod kuće Reščan. Tamo svako malo proklizne cesta i to je nerješiv ili teško rješiv problem i zato se je u dogovoru sa ŽUC-om već davno dogovorilo da bi se u tom dijelu cesta izmjestila na trasu koja je ucrtana u Katastru, a to je iza kuće Reščan da se izbjegne to klizište. Da bi to mogli potrebno je obitelj Reščan izmjestiti jer je njihova kuća na cesti i u raspadnom je stanju. Gradonačelnica pregovara sa njima na način da se oni negdje premjeste, odnosno da im Grad osigura alternativnu lokaciju za život. Probali smo, bilo je nekoliko ponuda, no jedino što njih zanima je jedna kuća u Boševcima, 200 metara zračne linije prije njih. Jedna zapuštena kuća, odmaknuta malo od ceste gdje su troje vlasnika. Kočevar Vladimir iz Furjanića, Kočevar Radmila iz Pančeva iz Srbije i pokojna Gordana Baša, Vladimirova sestra iz Bubnjaraca. Zadnje što je napravila je da nakon svih pokušaja da uobičajenim načinima komuniciranja dođe do te žene u Srbiji koja je vlasnica jedne trećine tog imanja, nisu uspjeli pa čak niti preko odvjetnika. Jedino što je preostalo je da proba naći tu ženu adresi u Pančevu i to je pred desetak dana obavila. Bila je tamo, našla je ženu koja je spremna dalje nastaviti pregovarati. To još ništa ne znači ali spremna je pregovarati. Ona je svoju trećinu spremna prodati ili zamijeniti. Gradonačelnica obavještava vijećnike da pregovara sa dvoje suvlasnika svaki po jednu trećinu i sa pravnim slijednicima žene koja je u međuvremenu od kad smo počeli do danas umrla, sa njezinim nasljednicima. Trenutno je situacija da su sve tri strane raspoložene da se to riješi. Imamo i procjenu tog imanja za koje su Reščani zainteresirani. Mi bi ako to uspije riješili i stvorili uvjete da se ta cesta jednom zauvijek premjesti na stabilan teren i da se svake godine ispočetka ne asfaltira iznova i da se to klizište ne rješava jer je to vrlo skup zahvat. Ovdje bi za otprilike taj novac imali trajno rješenje za cestu i jednu obitelj koja sada zaista ne živi u dobrim uvjetima riješili puno kvalitetnije.

Budući je dnevni red iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća zahvalio se vijećnicima na sudjelovanju u radu sjednice, te je rad sjednice završen u 21,25 sati.

KLASA: 021-05/19-01/05

URBROJ: 2133/05-01-19-3

**ZAPISNIČAR:**  
**Erna Kranjčec**

---

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**  
**Stjepan Zoretić**

---