

**SKRAĆENI ZAPISNIK SA 16. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA OZLJA  
održane dana 25. veljače 2019. godine s početkom u 17,30 sati**

SJEDNICI NAZOČNI: Bakarić Stjepan, Bakin-Mlačak Kristina, Basar Gordana,  
Broz Josip, Guštin Boris, Kalčić Igor, Latin Andrija, Rendulić Marina,  
Šimunić Irena, Tomak Marković Ivana, Vergot Damir, Zoretić Stjepan.

ODSUTNI: Benković Ivica, Čupor Ivan

NAZOČNI:

- Gordana Lipšinić – gradonačelnica
- Stjepan Basar – zamjenik gradonačelnice
- Lidija Bošnjak – pročelnica JUO
- Kristina Kožar Perez – voditeljica Odsjeka za proračun, financije i gospodarstvo
- Vesna Cvijak – voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove
- Zlatko Gojmerac - direktor Komunalno Ozalj d.o.o.
- Miroslav Cigić – direktor Azelija Eko d.o.o.
- Vesna Novosel – ravnateljica Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj
- Stjepan Bezjak – ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj
- Bogdan Bošnjak – v.d. ravnatelj Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj
- Zvonimir Stepinac – v.d. ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Katarina Zrinska Ozalj
- Matea Mlačak – dječja gradonačelnica
- Martina Benković – u svojstvu građana

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Početak sjednice: 17,30 sati

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Ozlja otvorio je Stjepan Zoretić, predsjednik Gradskog vijeća. Pozdravio je sve prisutne, konstatirao da je prisutno 11 vijećnika, te da sjednica može započeti.

Predložio je dopunu dnevnog reda sa dodatne četiri točke koje glase: Točka 9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Ozlja, Točka 10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Azelija eko d.o.o., Točka 11. Zaključak o ponovnom raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj i o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj, Točka 12. Zaključak o davanju suglasnosti za kupnju zemljišta u k.o. Ozalj, Bubnjarci, Ozaljski Novaki i Police Pirišće.

Ovakav Dnevni red daje se na usvajanje.

**D N E V N I   R E D**

1. Aktualni sat
2. Usvajanje zapisnika sa 15. sjednice Gradskog vijeća
3. Odluka o davanju suglasnosti za pristupanje većem urbanom području Grada Karlovca
4. I. izmjene i dopune Programa potpora poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2019. godinu
5. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju trgovačkog društva Odvodnja Ozalj d.o.o.
6. Zaključak o usvajanju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2019. godinu
7. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o radu Zavičajnog muzeja Ozalj za 2018. godinu

8. Zajednica športskih udruga Grada Ozlja:
  - a) Izvješće o radu i Financijsko izvješće za 2018. godinu
  - b) Plan rada i Financijski plan za 2019. godinu
9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Ozlja
10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Azelija eko d.o.o.
11. Zaključak o ponovnom raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj i o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj
12. Zaključak o davanju suglasnosti za kupnju zemljišta u k.o. Ozalj, Bubnjarci, Ozaljski Novaki i Police Pirišće.

Ovakav dnevni red je dan na raspravu i na Usvajanje.

**Dnevni red je prihvaćen JEDNOGLASNO sa 11 glasova ZA.**

Rad sjednice nastavlja se po utvrđenom dnevnom redu.

### **Točka 1.** **AKTUALNI SAT**

**Ivana Tomak Marković** pozdravila je nazočne. Postavila je pitanje vezano za cestu u Vrhovcu. Da li su napravljene usporedbe sa projektom i sa konačnim završenim radovima, te da li je ishođena uporabna dozvola. Drugo pitanje odnosi se na cestu Boševci-Police. Već dugo nema nikakvih radova pa ju zanima što se čeka i hoće li se ona još raditi.

**Vesna Cvijak** je pozdravila nazočne. Odgovorila je na pitanje vijećnice. Što se tiče ceste u Vrhovcu prikupljena je sva potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole. Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole i provođenje tehničkog pregleda je predan službi za graditeljstvo u Karlovcu. Čekamo da oni odrede datum kada će se točno dogoditi tehnički pregled te ceste. To je ujedno i odgovor na pitanje usporedbe sa projektom. Kod predavanja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i provođenje tehničkog pregleda predaje se izjava izvođača o usklađenosti radova i završno izvješće nadzornog inženjera da su radovi izrađeni u skladu s projektom, te geodetski snimak izvedenog stanja. To su tri stvari sa tri različita područja koja potvrđuju da je sve izvedeno kako je trebalo biti izvedeno prema građevinskoj dozvoli, a završnu riječ će imati služba za graditeljstvo koja će izvršiti tehnički pregled, napraviti o tome zapisnik i na osnovu toga ako je sve u redu, izdati uporabnu dozvolu. Na tehnički pregled dolaze sva javnopravna tijela: Grad Ozalj, izvođač, nadzor, a postupak, odnosno zapisnik vodi služba za graditeljstvo koja je izdala građevinsku dozvolu. Što se tiče ceste Boševci-Police trenutno se čeka provedba svih potrebnih radnji u katastru da se formiraju čestice na kojima će se rješavati imovinsko pravni odnosi zbog prošireja u ulici N.Š.Zrinskog i ishođenje građevinske dozvole kako bi se mogli izvesti radovi jer je najava ŽUC-a da oni čim se ishodi građevinska dozvola kreću u izgradnju, tj. rekonstrukciju tog dijela prometnice. Najprije se ishodi građevinska dozvola za vikend naselje, a nastavak od završenog dijela koji je rekonstruiran prošle godine u smislu rekonstrukcije u samo postojećoj širini eventualno minimalno proširenje bez zadiranje u imovinsko pravne odnose.

**Kristina Bakin Mlačak** je pozdravila nazočne. Postavila je pitanje javne rasvjete. Gospođa je prijavila kvar Gradu Ozlju i Grad je prosljedio nalog na intervenciju. Koncesionar je došao na lice mjesta, zamijenio je žarulju, dva dana je žarulja radila i opet ga nema tjednima. Saznala je da se po tom pitanju nešto mijenja pa ju zanima od kada će se to promijeniti, datumski i pobliže koje će biti obveze, te u kojim rokovima će biti intervencije. Hoće li se tu nešto poboljšati ili ne. Imala je primjedbu jer su vijećnici dobili dopunu dnevnog reda sa dodatnim točkama, što je prihvaćeno jer su to izuzetci, ali moli da takvih izuzetaka bude što manje.

**Lidija Bošnjak** je pozdravila nazočne. Što se tiče javne rasvjete, priznaje da je svih ovih godina bilo dosta pritužbi i problema. To je dosta zahtjevan posao i sa terena dolazi puno poziva. Upravo zato je to ovoj dopuni materijala, a u dogovoru sa direktorom tvrtke Azelija eko i prikupljenim informacija sa terena kako to rade neke druge općine i gradovi, sve te poslove javne rasvjete radi tvrtka u vlasništvu ili suvlasništvu grada. Dosadašnja praksa je bila sukladno ugovoru sa tvrtkom Venera koja je do sada to radila dva puta mjesečno i imala obavezu izaći na teren po radnim nalogima koje je Grad slao mailom, a temeljem prikupljenih podataka sa terena. Mišljenja smo da dva puta mjesečno nije dovoljno poslati naloge. S obzirom da se toga dosta nakupi u dva tjedna, strankama je teško objasniti što se čeka da se njihova lampa nije zamijenila toliko dugo. Direktor tvrtke Azelija eko je predloženo da će on provoditi postupak ograničenog prikupljanja ponuda sukladno svom Pravilniku o jednostavnoj nabavi i da se obavezno navede da će se jednom tjedno, odnosno četiri puta mjesečno javljati podaci sa terena o kvaru na javnoj rasvjeti. Sve ovo očekujemo u vrlo skorom periodu. To neće osloboditi grad od odgovornosti, jer je grad i dalje nadzor nad izvođenjem tih radova, kao i za održavanje javnih površina, groblja i sve drugo. Predlaže direktoru Azelija eko da zaduži jednu osobu koja će preuzimati pozive vezano za javnu rasvjetu. Naravno da će ljudi još neko vrijeme zvati u Grad Ozalj, a djelatnici grada će uredno prenositi dojave u Azeliju eko.

**Gradonačelnica** je pozdravila nazočne. Kazala je da budemo svjesni da smo mi sada samo prebacili posao sa Grada na komunalnu tvrtku iz razloga što će to u konačnici za zajednicu biti povoljnije za iznos PDV-a. To je kvalitetno u smislu jeftinije usluge za građanstvo. Naša javna rasvjeta je katastrofalno loša. Moramo pristupiti rekonstrukciji javne rasvjete dio po dio i kroz neki broj godina to riješiti. To je zato što se u javnu rasvjetu ništa ozbiljnije nije desetljećima ulagalo. Odgovorila je na vijećničko pitanje, odnosno komentar vijećnice Ivane Tomak Marković da i FINA i Karlovačka Banka, Poslovnica u Ozlju rade iste subote u mjesecu. Uputili smo dopise na obje adrese i dobili smo odgovore i od jednih i drugih da ne mogu udovoljiti našoj molbi jer su analizom poslovanja utvrdili da su druga i treća subota u mjesecu za klijente najprihvatljivije kao radne subote pa nisu u mogućnosti korigirati radno vrijeme poslovnica subotom.

*Sjednici se pridružio Branko Benković – izvjestitelj po točki 8. dnevnog reda u 17,51 sati.  
Sjednici se pridružio Damir Vergot u 17,53 sati.*

### **Točka 2.**

## **USVAJANJE ZAPISNIKA SA 15. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA**

**Predlagatelj:** Predsjednik Gradskog vijeća

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak:** **Usvaja se zapisnik sa 15. sjednice Gradskog vijeća**

### **Točka 3.**

## **ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRISTUPANJE VEĆEM URBANOM PODRUČJU GRADA KARLOVCA**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Vesna Cvijak, voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove  
Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda.

Sama uloga i korištenje Integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizam) od velikog su značaja za razvoj mnogih urbanih i ruralnih područja u zemljama članicama Europske Unije. Zakon o regionalnom razvoju republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17 i 118/18) u članku 14. navodi:

(1) Radi učinkovitijeg planiranja, usklađivanja i provedbe politike regionalnog razvoja, posebno njezine urbane dimenzije, ustrojavaju se urbana područja.

(2) Urbana područja ustrojavaju se kao urbane aglomeracije, veća urbana područja i manja urbana područja.

(3) Urbane aglomeracije su:

- urbana aglomeracija Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu
- urbana aglomeracija Split, sa sjedištem u Splitu
- urbana aglomeracija Rijeka, sa sjedištem u Rijeci
- urbana aglomeracija Osijek, sa sjedištem u Osijeku.

(4) Jedinice lokalne samouprave, odnosno gradove i općine koje ulaze u sastav urbane aglomeracije utvrđuje ministar odlukom na prijedlog grada, sjedišta urbane aglomeracije uz prethodno mišljenje svih lokalnih jedinica uključenih u pojedinu aglomeraciju i ministarstva nadležnog za prostorno uređenje.

(5) Veća urbana područja su gradovi koji prema posljednjem popisu stanovništva imaju više od 35.000 stanovnika i nisu uključeni u urbane aglomeracije iz stavka 3. ovoga članka.

(6) Manja urbana područja su gradovi koji prema posljednjem popisu stanovništva imaju manje od 35.000 stanovnika čija središnja naselja imaju više od 10.000 stanovnika i/ili su sjedišta županija.

(7) Urbana područja iz stavaka 5. i 6. ovoga članka mogu uključivati i susjedne jedinice lokalne samouprave ili njihove dijelove, a uz prethodnu suglasnost njihovih predstavničkih tijela.

(8) Kada dva ili više urbanih područja iz stavka 2. ovoga članka neposredno graniče, smatraju se jedinstvenim urbanim područjem.

Obzirom da Grad Karlovac na svojoj sjednici Gradskog vijeća dana 26. veljače 2019. godine donosi Odluku o sastavu većeg urbanog područja za ITU Karlovac, čiji će Grad Ozalj također biti sastavni dio, radi hitnosti ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

Temeljem dopisa gradonačelnika Grada Karlovca, Damira Mandića, koji čini prilog ovom obrazloženju, kojim poziva Grad Ozalj da pristupi većem urbanom području koje će uz Ozalj obuhvaćati i grad Karlovac i grad Duga Resu, predlažemo Gradskom vijeću grada Ozlja da donese odluku kao u prijedlogu.

**Rasprava: --**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za pristupanje većem urbanom području Grada Karlovca**

#### Točka 4.

### **I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA POTPORA POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA OZLJA ZA 2019. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda.

U Program unosimo izmjenu opisa mjere potpore namijenjene mladim poljoprivrednicima. Radi se o korigiranju opsega na koji se odnosi tekst u izvorno objavljenom Programu. Omaškom je navedeno da se odnosi na cijelu mjeru, a ovom ispravkom se preciznije definira da se radi samo o podmjeri navedenoj u točkama 1.11. odnosno 4.6.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje I. izmjena i dopuna Programa potpora poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2019. godinu, kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donose se I. izmjene i dopune Programa potpora poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2019. godinu**

#### Točka 5.

### **ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA ODVODNJA OZALJ D.O.O.**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

**Lidija Bošnjak** je pojasnila točku dnevnog reda.

Gradsko vijeće Grada Ozlja donijelo je dana 27. veljače 2018. godine Odluku o osnivanju trgovačkog društva Odvodnja Ozalj d.o.o., jer su temeljem Ugovora o dodjeli sredstava iz IPARD programa br. 3010412017 od 18. travnja 2014. godine Gradu Ozlju odobrena i isplaćena sredstva iz IPARD programa za izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda unutar sektora sustav kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda za mjeru 301 „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“. Izgradnja sustava za pročišćavanje otpadnih voda bila je dovršena, ishodena je pravomoćna uporabna dozvola i izvršena uplata sredstava za izvedenu investiciju od strane Ministarstva financija., pa je Gradsko vijeće Grada Ozlja dana 28. lipnja 2018. godine usvojilo Odluku Klasa: 302-02/12-01/01, Urbroj: 2133/05-01-16-217 o prijenosu prava građenja na nekretnini označenoj kao kčbr. 726, upisanoj u zk. ul. 1237 k.o. Ozalj u naravi komunalnu vodnu građevinu– uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda osnivaču prava građenja, javnom isporučitelju vodnih usluga i osnivaču prava građenja tvrtki Komunalno Ozalj d.o.o.. Odlučeno je da se prijenos prava građenja komunalne vodne građevine izvrši u obliku povećanja uloga Grada Ozlja u temeljnom kapitalu društva Komunalno Ozalj d.o.o.. Time je ispunjena zakonska obveza iz članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 55/13), kojom je određen rok od godine dana u kojem su jedinice lokalne samouprave dužne komunalne vodne građevine u svom vlasništvu prenijeti u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade. Nakon usvajanja navedene odluke, Općinsko vijeće Općine Žakanje je donijelo odluku KLA5A:302-02/76-OL/7, URBROJ: 2133/18-01-16-1 od 14. srpnja 2015. godine, kojom se ne prihvaća prijedlog Grada Ozlja o izmjenama Društvenog ugovora o osnivanju Komunalnog Ozalj d.o.o., kao ni prijedlog o promjeni temeljnog kapitala, iako im prijedlog izmjena društvenog ugovora nije niti dostavljen, niti je Općina Žakanje obrazložila razloge protivljenja načinu prijenosa u obliku temeljnog kapitala. Obzirom da Grad Ozalj nije mogao dovršiti prijenos prava vlasništva komunalne vodne građevine javnom isporučitelju vodne usluge javne odvodnje, sukladno članku 23. stavak 3. Zakona o vodama, jer je Gradsko vijeće Grada Ozlja donijelo odluku da se taj prijenos izvrši povećanjem temeljnog kapitala, što bez suglasnosti suosnivača, Općine Žakanje, nije bilo moguće, Gradsko vijeće Grada Ozlja donijelo je Odluku o osnivanju trgovačkog društva Odvodnja Ozalj d.o.o., temeljem članka 387. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15).

No, zbog nemogućnosti prijenosa prava vlasništva komunalne vodne građevine javnom isporučitelju vodne usluge javne odvodnje, Gradsko vijeće Grada Ozlja donijelo je novu Odluku o prijenosu prava građenja komunalne vodne građevine javnom isporučitelju vodnih usluga na području Grada Ozlja Klasa 302-02/19-01/01, Urbroj: 2133/05-01/19-01, (dalje: Odluka) kojom je prestala vrijediti Odluka o prijenosu prava građenja komunalne vodne građevine javnom isporučitelju vodnih usluga na području Grada Ozlja Klasa:302-02/12-01/01 Urbroj: 2133/05-01-16-217 od dana 28. lipnja 2016. godine. Nadalje, u tijeku je izmjena zakonskih odredbi kojima se regulira pružanje vodnih usluga jer su u planu donošenje novog Zakona o vodama i Zakona o vodim uslugama. Tim će se zakonima na novi i drugačiji način regulirati postupak pružanja vodnih usluga na području Republike Hrvatske. S obzirom na to i na činjenicu da Grad Ozalj nije pokrenuo postupak isključenja Općine Žakanje iz društva Komunalno Ozalj d.o.o., te na činjenicu da se temeljem te Odluke prenosi pravo građenja komunalne vodne građevine prijenosom bez naknade, osnivanje novog trgovačkog društva nije ekonomski isplativo. Stoga se predlaže Gradskom vijeću donošenje odluke kao u prijedlogu.

*Josip Broz napustio sjednicu u 18,12 sati*

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** JEDNOGLASNO, 11 ZA

**Zaključak:** Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju trgovačkog

**Točka 6.**

**ZAKLJUČAK O USVAJANJU PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA ZA 2019. GODINU**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

**Lidija Bošnjak** je pojasnila točku dnevnog reda.

Ovim Planom upravljanja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za razdoblje od 2016.-2020. godine, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Ozlja dana 19. prosinca 2016. godine.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom je izrađen sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom ( NN br. 52/2018) te općim aktima Gradskog vijeća Grada Ozlja.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ozlja, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Ozlja bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo Grada osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada Ozlja važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Ozlja trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Osim brojnim zakonskim i podzakonskim aktima stjecanje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada propisano je i sljedećim općim aktima Gradskog vijeća Grada Ozlja:

- Statut Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 2/18 – pročišćeni tekst),
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 8/09.),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16),
- Odluka o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora (SGGO 8/13, 1/16),
- Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja 5/15, 6/16),
- Odluka o sadržaju, ustroju i načinu vođenja baze prostornih podataka Grada Ozlja (SGGO 5/15),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja (SGGO 8/14, 4/15)
- Pravilnik o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16),

Upravljanje i raspolaganje nekretninama obavlja se u skladu sa zakonskim propisima i posebnim odlukama Gradskog vijeća. Postoje razrađeni procesi upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Grad Ozalj je uspostavio bazu podataka i popisao svu imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu.

Za većinu nekretnina Grad je u zemljišnim knjigama i katastru upisan kao vlasnik, odnosno posjednik te se kontinuirano provode procesi kako bi sve nekretnine bile upisane kao vlasništvo Grada. U tijeku je upis vlasništva za nerazvrstane ceste koje se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Ozlja.

Istodobno, u tijeku je postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa groblja na području Grada Ozlja, te je shodno tome riješen vlasničkopravni status, tj. upis Grada Ozlja na ukupno 15 groblja. Preostaje rješavanje upisa Grada Ozlja na nekoliko preostalih groblja na

području Žumberka (Badovinci, Brašljeвица, Dančulovići i Šiljki) u suradnji sa grkokatoličkom crkvom, te groblje u Zorkovcu. Upisi se vrše sukladno Zakonu o grobljima (NN 19/98, 50/12 i 89/17).

Posebnim odlukama Gradskog vijeća ovisno o klasifikaciji nekretnine prema uporabnim kategorijama propisani su načini upravljanja i raspolaganja nekretninama te načini izvještavanja predstavničkih izvršnih tijela Grada Ozlja i zainteresirane javnosti.

Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja uređena je nadležnost i način postupanja tijela Grada Ozlja, stjecanje, otuđenje i terećenje nekretnina, posebni uvjeti prodaje stanova u vlasništvu Grada, provođenje postupka davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i javnih površina, ostvarivanje i zasnivanje služnosti i drugih prava na nekretninama. Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se prodati putem javnog natječaja, osim kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Ozlja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Zemljište u vlasništvu Grada Ozlja, nadležno tijelo može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja: osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice, osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja br. 7/09) uređena je nadležnost, način postupanja tijela Grada Ozlja u stjecanju, otuđenju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja. Budući da navedenom Odlukom nije reguliran postupak davanja u najam stanova u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova, Odlukom o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 5/15), predviđeni se uvjeti i mjerila za davanje gradskih stanova u najam, postupak i tijela za davanje stanova u najam, prava i obveze ugovornih strana, obvezni dijelovi ugovora o najmu te načini prestanka ugovora o najmu stana.

Pravilnikom o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16, 4/16) propisana su mjerila za utvrđivanje iznosa slobodno ugovorene najamnine za stanove koji su u vlasništvu Grada Ozlja, na način da se visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja koju plaćaju najmoprimci u slučajevima propisanim Zakonom o najmu stanova, utvrđuje ovisno o lokaciji i opremljenosti stanova, a sukladno zonama utvrđenim Odlukom o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 1/19). Iznimno, radi davanja u najam stambenih objekata koji nisu u funkciji te u drugim opravdanim slučajevima, Gradonačelnik može donijeti odluku o visini najamnine za pojedini stambeni prostor, do najnižeg mjesečnog iznosa zajedničke pričuve, bez obzira na ostale kriterije propisane ovim Pravilnikom.

Grad Ozalj je vlasnik sedam stanova i suvlasnik jednog stana, a sukladno spomenutoj Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja i Pravilniku o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja Grad je zaključio ugovore o najmu s dva najmoprimca, dok je sukladno Zakonu o najmu stanova Grad sklopio tri ugovora sa zaštićenim najmoprimcima, odnosno bivšim nositeljima stanarskog prava. Iznos zaštićene najamnine određen je sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 117/05).

Trenutno su slobodni za raspolaganje dva stana u Vivodini te jedan stan u zgradi Kurilovac 9 (suvlasništvo Grada Ozlja i HZMO), budući da je najmoprimcu Jančiću istekao ugovor o najmu stana na određeno vrijeme.

Pored spomenutog, Grad Ozalj ima u vlasništvu nekoliko stambenih objekata – kuća, koje je naslijedio u ostavinskim postupcima kao ošasnú imovinu (kuće u Zaluki, Novakima

Ozaljskim, Gornjem Loviću), koje trenutno nisu u funkciji, te se planira iste prodati (G.Lović) ili iznajmiti nakon adaptacije (Zaluka, Novaki Ozaljski).

Odlukom Gradskog vijeća Grada Ozlja o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16) uređeno je zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao uvjeti i način kupoprodaje poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Ozlja, čime je raspolaganje poslovnim prostorima usklađeno s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15 i 112/18). Odlukom je propisano da se poslovni prostori u vlasništvu Grada daju u zakup putem javnog natječaja, a samo iznimno ugovor o zakupu poslovnog prostora može se zaključiti bez javnog natječaja u slučaju kada ga sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska odnosno Grad i jedinice područne (regionalne) samouprave, pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Poslovni prostori koji su vlasništvu Grada koriste se ili kao uredski prostori za potrebe gradske uprave (Kurilovac 1) i Turističke zajednice Grada Ozlja (tzv. "Humička") ili su temeljem ugovora o zakupu dani u zakup korisnicima različitog pravnog statusa (političkim strankama, raznim udrugama, pravnim osobama koje obavljaju razne gospodarske i uslužne djelatnosti – Zrinskih i Frankopana 15, Kurilovac 1a, Kurilovac 9A, Kurilovac 8).

Poslovni prostori, za koje ne postoji obveza provođenja javnog natječaja, dani su u zakup raznim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske (Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Državna geodetska uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Ozalj, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Ispostava Ozalj, Savjetodavna služba).

Grad Ozalj trenutno vodi nekoliko sudskih postupaka i to radi utvrđenja prava vlasništva na određenim spornim nekretninama (oba u k.o. Ozalj), na općinskom i trgovačkom sudu u Karlovcu.

Proveden je postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Tomašnica – kčbr. 1004 i 1005/2, ukupne površine 1.993 m<sup>2</sup>, na razdoblje od tri godine, dok je u tijeku trajanje zakupa polj. zemljišta u k.o. Zaluka - kčbr. 14/2 i 17, površine 2.672 m<sup>2</sup>, na razdoblje od 3 godine.

#### **U svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama Grad Ozalj planira u jednogodišnjem razdoblju poduzeti sljedeće aktivnosti:**

-nastavak izrade i konstantno ažuriranje registra nekretnina na način i s podacima koji su propisani za registar državne imovine, koji će se povezati sa geografskim informacijskim sustavom i s prostornim planovima;

- nastavak upisa nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Ozlja;
- davanje u zakup zemljišta za nekretnine u k.o. Trg, u blizini naselja Polje, tzv. Šljunčara (kč.br. 2366/4, te dio kč.br. 2307 i 2366/1, ukupne površine 4,17 hektara, nekretnina u k.o. Jaškovo – blizina naselja Vuksani, površine oko 2 hektara, pogodnog za voćarstvo);
- izrada planova održavanja nekretnina sukladno zakonskim i podzakonskim propisima;
- pokretanje postupaka prodaje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i šuma koje je Grad stekao kao ošasnu imovinu ili putem darovanja, a koje nije u funkciji, radi povećanja proračunskih prihoda (kč.br. 419, 421, 423 i 428 k.o. Svetičko Hrašće, zemljišta u naselju Popovići, zemljište u Liješću oko 3 hektara, zemljište u Dojutrovici);
- pokretanje sudskog postupka razvrstavanja suvlasništva stana u Ozlju, Kurilovac 9, sa suvlasnikom Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje,
- pokretanje sudskog postupka razvrstavanja suvlasništva naslijeđene imovine pok. Migan Vjenceslava
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i provođenje upisa prava vlasništva Grada na neuknjiženim nekretninama, posebno na nekretninama koje su važne za realizaciju investicijskih projekata, u suradnji sa Ministarstvom državne imovine i to:  
kčbr. 55/25 i 55/26 k.o. Ozalj ( uređenje parkirališta kod groblja )  
kčbr. 1017/2 k.o. Ozalj ( buduća sportsko-rekreacijska zona),



kčbr. 3965/2 i 864/2 k.o. Sekulići ( bivša škola Radatovići i Lovački dom )  
kčbr. 448/1, 460/1, 460/2, 461/1, 461/2 i 461/3 k.o. Vrhovac ( lokacija Plepelić dvor )  
kčbr. 939/2 k.o. Vivodina ( vatrogasni dom DVD Dojutrovaica)

te s Ministarstvom obrane (darovanje ili davanje na korištenje poslovnog prostora u Kurilovcu 1 radi stavljanja u funkciju "Spomen - sobe hrvatskih branitelja");

— stavljanje u funkciju objekata radi realizacije projekata od interesa za opće dobro (nekadašnja škola, a sada javna zgrada kbr. 6A u Lović Prekriškom radi realizacije projekta ENJOYHERITAGE);

- stjecanje vlasništva nekretnina namijenjenih za izgradnju komunalne infrastrukture; pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i postupka izvlaštenja pred nadležnim Uredom državne uprave, radi provođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, 3. skupine, odnosno gradnje dijela Kolodvorske ulice u Gospodarsko – proizvodnoj zoni Lug u Ozlju na 46 nekretnina na području k.o. Ozalj, a sukladno čl. 25. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17) i Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).

- stjecanje vlasništva zemljišta potrebnog za formiranje građevinske parcele i ishodenje potrebnih dozvola na području sportsko-rekreacijske namjene (sportskog centra) i za potrebe uređenja parka, šetnice i parkirališta u Gornjem Ozlju

Grad Ozalj poduzeo je aktivnosti u vezi kupnje objekta i zemljišta u k.o. Ozalj Ul. Zrinskih i Frankopana u svrhu uređenja parkirališta u Ozlju, na način da je nakon kupnje zemljišta od Pisker Danka i Jelisavete Šubat, temeljem kupoprodajnih ugovora uknjižio pravo vlasništva na nekretninama u k.o. Ozalj i to: kčbr. 2154, 2152/2, 2160 i 2155, ukupne površine 899 m<sup>2</sup>. Za realizaciju navedenog projekta potreban je još otkup kčbr. 2153 površine 425 m<sup>2</sup> (vlasništvo Cesta Karlovac d.d.), što bi u konačnici činilo parkirališni prostor ukupne površine 1936 m<sup>2</sup>.

Za potrebe proširenja prometnice u ulici Kaptol, formiranje zelene javne površine te za oformljenje šireg prostora budućeg centra za posjetitelje „Slava Raškaj“ kupljeno je sedam parcela ukupne površine 1,07 hektara.

- redovito objavljivanje dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na službenoj internetskoj stranici Grada i provođenje savjetovanja s zainteresiranom javnošću prije usvajanja općih akata kojima se utječe na interese građana, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

*Josip Broz se vratio na sjednicu u 18,15 sati*

**Rasprava:** -

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donosi se Zaključak o usvajanju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2019. godinu**

#### **Točka 7.**

### **ZAKLJUČAK O PRIHVATANJU GODIŠNJEG IZVJEŠĆA O RADU ZAVIČAJNOG MUZEJA OZALJ ZA 2018. GODINU**

**Predlagatelj:** Zavičajni muzej Ozalj

**Izvjestitelj:** Stjepan Bezjak – ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj

**Stjepan Bezjak** je pojasnio točku dnevnog reda.

Tijekom 2018. godine u Zavičajnom muzeju Ozalj prikupljena je nova muzejska građa koja se odnosi na obogaćivanje fundusa kulturno-povijesne zbirke Zavičajnog muzeja Ozalj (donacija dr. Nenada Stuparića i dr. Erika Rotha) i etnografsku zbirku (otkup vršalice od gospodina Branka Žganjera), te kao plod terenskih istraživanja i prikupljanja građe od građana grada Ozlja i šire okolice. Prilikom pripremanja Spomen sobe poginulih hrvatskih branitelja skupljen je velik broj predmeta i dokumenata vezanih uz Domovinski rat (darovani od Milana

Maleša, Ljubice Mojčec, Mije Kirinčića, Roberta Lukača, Stjepana Janžekovca i Zlatka Valčića). Etno park Ozalj registriran je kao nepokretno kulturno dobro – povijesna cjelina pri Ministarstvu kulture Republike Hrvatske s oznakom Z-278 i sastavni je dio Zavičajnog muzeja Ozalj. Formiran je 1985. godine kao rezultat terenskog istraživanja stručnjaka Republičkog zavoda za zaštitu kulturne baštine tradicijskog graditeljstva na području ozaljskoga kraja, dopunjen prenijetim stambenim objektom (kuća „Mrzljak“ iz Malog Erjavca) 2002., gospodarskim (sjenik „Ilijanić“) 2003. godine i kocima obitelji Vladić iz Fratrovaca 2017. godine. Objekti ranije formiranog sklopa kulturno-povijesnog kompleksa Etno parka u Ozlju muzejski su prezentirani i čine etnografski odjel muzeja na otvorenom u sastavu Zavičajnog muzeja Ozalj, koji je dostupan za razgled turističkim grupama.

U 2018. godini izvedeni su zaštitni radovi te radovi hitne sanacije na najugroženijim drvenim dijelovima ganka kuće, koca, i sjenika sukladno dobivenoj prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske – Konzervatorski odjel u Karlovcu. Popravak krova i zamjena crijepa izvedena je na sjeniku radi zaštite od prokišnjavanja, te zaštite predmeta i drvene građe koja je u njemu pohranjena. Radove u 2018. godini izvodio je Limarsko pokrivački obrt Brodarić. Za daljnje proširenje i uređenje Etno parka Ozalj Zavičajni muzej Ozalj čeka najavljenju razmjenu zemljišta između ŠRD Ozalj i Grada Ozlja.

Stalni postav Zavičajnog muzeja Ozalj ponovno je otvoren je 29. travnja 2014. godine, nakon obnove prostora, uoči Dana grada Ozlja, te ga je do kraja 2014. godine posjetilo, zajedno sa galerijskim prostorom, oko 7000 ljudi. U 2016. godini ukupan broj posjetitelja Zavičajnog muzeja Ozalj i njegovih programa unutar Starog grada Ozlja došao je do 14461 osobe, a posjet stalnog postava muzeja do brojke od 10300 posjetitelja. U 2018. godini ukupan broj posjetitelja Zavičajnog muzeja Ozalj i njegovih programa unutar Starog grada Ozlja došao je do 16608 osoba, a posjet stalnog postava muzeja do brojke od 12295 posjetitelja. Najveći broj posjetitelja stalnog postava čine školska djeca njih oko 5000, zatim umirovljenici 1500, individualni i grupni domaći posjetitelji 1800, individualni i grupni strani posjetitelji 1000, te 1.300 ostali (delegacije, studenti, branitelji, invalidi). U odnosu na prošlu godinu imamo malo povećanje izleta školske djece i smanjenje individualnih stranih posjeta zbog nedostatka, sanitarnih čvorova u dvorištu Starog grada, restorana u centru grada i radova koje je ponovno provodila Družba „Braća Hrvatskoga Zmaja“ u sezoni na Starom gradu Ozlju. Usprkos tome ukupan broj posjetitelja i dalje raste zahvaljujući dodatnim programima i ponudom muzeja. Ovaj broj posjetitelja od 16608 je otprilike maksimum u trenutnim prilikama, moglo bi se i to popraviti s aktivacijom i daljnjim investicijama u Etno park i proširenjem djelatnosti muzeja u Starom gradu, ali to je malo vjerojatno s obzirom na okolnosti i odnose između Družbe „Braća Hrvatskoga Zmaja“ i osnivača muzeja.

Promocija muzeja vrši se putem Facebook, Instagram i Twitter profila, te turističkih online marketinških agencija „Vikend planer“ i „Kamo na Izlet“. Grad Ozalj te Turistička zajednica grada Ozlja vrše promociju i prenose obavijesti o radu i djelatnosti muzeja.

U tijeku je revizija muzejske građe, te se istovremeno dopunjuju podaci o predmetima. Sve zbirke su poslana Ministarstvu kulture radi registracije zbirke kao kulturna dobra. Sukladno tome Ministarstvo kulture zatražilo je kompletiranje baze podataka i završetak revizije kako bi zbirke mogle biti registrirane do 2020 godine. Taj postupak se zaposlenjem stručnog osoblja dokumentarista u 2018. godini lakše provodi iako i dalje ostaje problem rada zimi zbog izrazito niskih temperatura, a ljeti zbog priljeva gostiju.

Izložbe:

Naziv izložbe: **„Vanja Radauš- retrospektiva 2018.“**

Naziv izložbe: **„Četvrta izložba čipke u Ozlju“**

Naziv izložbe i radionica: **„Izložba spranga u Ozlju“**

Naziv izložbe: **„Izložba slika Alen Sirbubalo 2017.2018.“**

Naziv izložbe: **„Kroz Frankopanske župe“**

Naziv izložbe: **„Otisci duše“ izložba slika Popovačke udruge likovnih stvaralaca „Moslavački štrk“**

Naziv izložbe: **„Previranja“ izložba ozaljskih likovnih amatera**

Naziv izložbe: **„Pogled na Ozalj sa Slavom Raškaj“,** mjesto održavanja i prostor: AGM Art point centar Zagreb, Gundulićeva 21, Zagreb

Naziv izložbe: „**Po uzoru na Slavu**“, mjesto održavanja i prostor: Etno park Ozalj

- **Noć muzeja 26. siječnja 2018.**

- **Zrinsko-Frankopanski ozaljski dvorski balovi 2018.**

Dvorski bal je tematska, kostimirana manifestacija koja se održavala tijekom osam mjeseci (svibanj – studeni 2018.). Program manifestacije se sastojao od edukativno-plesnih besplatnih radionica otvorenih za javnost na kojima su se učili razni plesovi koji su se plesati na balovima. Balovi su se održali osam puta. Balovi su bili tematski (posvećeni povijesnim ličnostima, odnosno knezovima Krčkim s obzirom da je 2018. godina bila 900-ta obljetnica prvog spomena prvog Krčkog kneza Dujma I. Krčkog 1118.-2018.) i kostimirani (renesansne i barokne haljine te posebno zadane boje haljina i kostima).

- **4. brending Hrvatske –konferencija 20.-22. travnja 2018.**

Nacionalni projekt „Branding Hrvatske u svijetu“ - konferencija iz brendiranja nacije, javne, kulturne i znanstvene diplomacije, bazira se na inovativnom pristupu predavanjima, praktičnoj i interaktivnoj razmjeni ideja s primjerima iz iskustva, mogućnosti diskutiranja vlastitih projekata te uvidima u mogućnosti financiranja i investiranja. Raspravljalo se i o važnost lobiranja, pozitivnog razmišljanja, funkcioniranja pravne države, edukacije te stvaranja poticajne i inspirativne klime u poduzetništvu. Za predavače i publiku na konferenciji organizirano je stručno vodstvo kroz Zavičajni muzej Ozalj i Stari grad Ozalj, a ravnatelj muzeja održao je uvodno predavanje prije početka konferencije. U dodatnom programu održana je prezentacija i okrugli stol „Najbolje od Ozlja“ na kojem je sudjelovala novinarka, publicistkinja i autorica dokumentarnih filmova Višnja Starešina te mladi operni pjevač Leon Košavić koji je debitirao u Kraljevskoj operi u Londonu. U programu je bilo i predavanje „Hrvatsko iseljeničtvo: poznati iz Ozlja“ te okrugli stol „Stanje medija u RH“ uz glavne urednike vodećih hrvatskih medija. Konferenciju je organizirala Agencija Petar Čurić pod posebnim pokroviteljstvom Grada Ozlja te u suradnji s Državnim uredom za Hrvate izvan RH, Hrvatskom maticom iseljenika, Hrvatskom gospodarskom komorom i Karlovačkom županijom.

- **Gostovanje na otvorenju izložbe „Navik on živi ki zgine pošteno“ u Pomorskom i povijesnom muzeju hrvatskog primorja Rijeka**

Na otvorenje izložbe "Navik on živi ki zgine pošteno" Frankopani 1118.-1671. koju je ostvario Pomorski i povijesni muzej Hrvatskog primorja Rijeka zajedno s Primorsko-goranskom županijom uz ravnatelja Zavičajnog muzeja Ozalj uputila s ei gradonačelnica Grada Ozlja te Sana Vitas suradnik Grada Ozlja. Na ovoj izložbi predstavljen je i ilustrativni materijal iz fundusa Zavičajnog muzeja Ozalj, vezan uz Ozalj i Frankopansku prisutnost u našim krajevima u kataloškom djelu. Izložbu pod pokroviteljstvom Riječke nadbiskupije otvorio je akademik Petar Strčić u petak 4. svibnja 2018. u 19:00 sati. Na otvorenju izložbe razgovaralo se o projektu Putovima Frankopana i o mogućnostima daljnje suradnje i s Ozljem.

Najveći problem za muzej je trenutno stanje infrastrukture Starog grada Ozlja, odnosno odnos Družbe „Braća Hrvatskoga Zmaja“ prema rješavanju istog. Uz to Družba ne dozvoljava korištenje bilo kakvog prostora izvan trenutnog najma muzeja odnosno Grada Ozlja, uključujući dvorišta, terase, dvorana. Štoviše najavila je da će tražiti povećanje najma za postojeći prostor. Družba trenutno ne namjerava dozvoliti širenje muzejske djelatnosti ili Zavičajnog muzeja Ozalj, čime je automatski spriječen i razvoj muzeja u Starom gradu Ozlju. Drugih većih problema u Zavičajnom muzeju Ozalj koji bi sprječavali njegov razvoj nema. Revitalizacija Etno parka je i dalje prioritet kao i preseljenje otkupljene kuće gospođe Katarine Milić. Od 2018. Zavičajni muzej Ozalj ponovno samostalno aplicira projekte prema Ministarstvu kulture za uređenje Etno parka Ozalj.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donosi se Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o radu Zavičajnog muzeja Ozalj za 2018. godinu**

#### **Točka 8.**

#### **ZAJEDNICA ŠPORTSKIH UDRUGA GRADA OZLJA**

**A) IZVJEŠĆE O RADU I FINACIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU**

**B) PLAN RADA I FINACIJSKI PLAN ZA 2019. GODINU**

**Predlagatelj:** Zajednica športskih udruga Grada Ozlja

**Izvjestitelj:** Branko Benković – predsjednik ZŠUGO

**Branko Benković** je pojasnio točku dnevnog reda. Kazao je da je Zajednica športskih udruga Grada Ozlja prošle godine uspjela na natječaju Hrvatskog olimpijskog odbora i kupila kombi vozilo za što zahvaljuje i vijećnicima i Gradu Ozlju što su ih podržali u tome i dali jednu trećinu novca. Kombi vozilo je u funkciji od srpnja prošle godine i ne samo sportaši nego i svi oni koji žele kada je kombi slobodan mogu ga dobiti na korištenje. Naravno da nije mislio u privatne svrhe nego za potrebe Grada ili udruga. Posebno je važno reći da HOO ne dozvoljava da se kupi rabljeno vozilo, nego isključivo novo i daje garanciju da će to vozilo biti barem desetak godina u funkciji i da će biti sigurno za vožnju sportaša i svih onih koji ga budu koristili.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak:** **Donosi se Zaključak o prihvatanju:**

a) **Izvešća o radu i Financijskog izvješća za 2018. godinu Zajednice športskih udruga Grada Ozlja**

b) **Plana rada i Financijskog plana za 2019. godinu Zajednice športskih udruga Grada Ozlja**

*Branko Benković je napustio sjednicu u 18,29 sati*

#### **Točka 9.**

### **ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU GRADA OZLJA**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

**Lidija Bošnjak** je pojasnila točku dnevnog reda. Izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Ozlja pristupa se zbog mogućnosti boljeg organiziranja komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete kao djelatnosti čije obavljanje se može povjeriti trgovačkom društvu u vlasništvu, odnosno većinskom vlasništvu Grada Ozlja i koje je osnovano za obavljanje komunalnih djelatnosti i djelatnosti zbrinjavanja otpada. Komunalna tvrtka Azelija Eko d.o.o. registrirana je i za obavljanje djelatnosti održavanja javne rasvjete te smatramo da se kroz povjeravanje što većeg broja komunalnih djelatnosti vlastitom poduzeću, stječu uvjeti za kvalitetnije obavljanje usluge, bolju kapacitiranost radne snage i sigurnije poslovanje tvrtke kroz dodatne prihode.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak:** **Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Ozlja**

#### **Točka 10.**

### **ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU AZELIJA EKO D.O.O.**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

**Lidija Bošnjak** je pojasnila točku dnevnog reda.

Sukladno članku 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Članak 34. trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički.

Izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Ozlja, komunalna djelatnost održavanja javne rasvjete i prigodnog ukrašavanja dodana je u popis djelatnosti

koje se povjeravanju komunalnoj tvrtki u suvlasništvu Grada Ozlja pa je iz tog razloga potrebno izmijeniti i Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Azelija Eko d.o.o.

Komunalna tvrtka Azelija Eko d.o.o. registrirana je i za obavljanje djelatnosti održavanja javne rasvjete te smatramo da se kroz povjeravanje što većeg broja komunalnih djelatnosti vlastitom poduzeću, stječu uvjeti za kvalitetnije obavljanje usluge, bolju kapacitiranost radne snage i sigurnije poslovanje tvrtke kroz dodatne prihode.

**Rasprava:** -

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Azelija eko d.o.o.**

#### **Točka 11.**

### **ZAKLJUČAK O PONOVNOM RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA IMENOVANJE RAVNATELJA GRADSKJE KNJIŽNICE I ČITAONICE IVANA BELOSTENCA OZALJ I O IMENOVANJU VRŠITELJA DUŽNOSTI RAVNATELJA GRADSKJE KNJIŽNICE I ČITAONICE IVANA BELOSTENCA OZALJ**

**Predlagatelj:** Odbor za izbor i imenovanje

**Izvjestitelj:** Josip Broz – predsjednik Odbora za izbor i imenovanje

**Josip Broz** je pojasnio točku dnevnog reda.

Sukladno čl. 27. Zakona o knjižnicama (NN /105/97, 5/98, 104/00, 87/08, 69/09) i čl. 26. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj ravnatelja imenuje i razrješuje Gradsko vijeće Grada Ozlja. Ravnatelj se imenuje na temelju javno provedenog natječaja, kojeg raspisuje Gradsko vijeće, a postupak provodi Odbor za izbor i imenovanja. Ravnatelj se imenuje na vrijeme od četiri godine, a ista osoba može biti ponovno imenovana ravnateljem.

Također, člankom 27. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj propisano je da se za ravnatelja može imenovati osoba koja ispunjava slijedeće uvjete: završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski studij knjižničarskog usmjerenja, kao i osoba koja je stekla visoku stručnu spremu sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju i najmanje pet godina rada u knjižničarskoj struci.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, za ravnatelja knjižnice može se imenovati osoba koja ima završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine, kao i osoba koja je stekla višu stručnu spremu sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju i deset godina rada u kulturi ako se na ponovljeni natječaj ne javi osoba koja ima uvjete iz stavka 1. ovoga članka.

Natječaj za izbor ravnatelja je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 15/2019, na internetskoj stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i Grada Ozlja [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr) dana 13. veljače 2019. godine i u otvorenom roku pristigla je jedna zamolba: zamolba Bogdana Bošnjaka, magistra pedagogije i magistra bibliotekarstva.

Dana 25. veljače 2019. godine Odbor za izbor i imenovanja utvrdio je da Bogdan Bošnjak ne ispunjava uvjet propisan čl. 27. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj i čl. 19. toč. 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj (najmanje pet godina rada u knjižničarskoj struci).

Člankom 43. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) propisano je da, ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, natječaj će se ponoviti, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Do imenovanja ravnatelja ustanove na temelju ponovljenog natječaja imenovati će se vršitelj dužnosti ravnatelja ustanove, ali najduže do godinu dana.

Budući da kandidat Bogdan Bošnjak ima odgovarajuću stručnu spremu i položen stručni ispit za stručnog suradnika knjižničara te 4 godine, 6 mjeseci i 13 dana rada u knjižničarskoj struci, prijedlog je Odbora za izbor i imenovanje da se za vršitelja dužnosti ravnatelja imenuje Bogdan Bošnjak, do imenovanja ravnatelja na temelju ponovljenog javnog natječaja, a

najduže godinu dana, te da se sklopi ugovor o radu u nepunom radnom vremenu od četiri sata dnevno. Obzirom da mandat vršitelja dužnosti ravnatelja Bogdana Bošnjaka istječe dana 28. veljače 2019. godine, radi hitnosti i osobito opravdanog razloga, ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja. Zbog svega navedenog predlaže se donijeti Zaključak kao u prijedlogu.

**Rasprava:** -

**Usvajanje:** **JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donosi se Zaključak o ponovnom raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj i o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj.**

#### **Točka 12.**

### **ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLANOSTI ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U K.O. OZALJ, BUBNJARCI, OZALJSKI NOVAKI I POLICE PIRIŠĆE**

**Predlagatelj:** Gradonačelnica

**Izvjestitelj:** Gordana Lipšinić – gradonačelnica

**Gordana Lipšinić** je pojasnila točku dnevnog reda.

Člankom 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) propisano je da gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 33. Statuta Grada Ozlja propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Ozlja u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno u visini pojedinačne vrijednosti više od 70.000,00 kuna.

Člankom 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 8/09) propisano je da, ukoliko je Grad iz posebnih razloga zainteresiran za stjecanje točno određenih nekretnina (npr. za potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine i sl.) u stjecanju vlasništva te nekretnine primijenit će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine.

Budući da je Grad Ozalj zainteresiran za kupnju predmetnog zemljišta poblize označenog u Zaključku, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), naručena je izrada elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.

Prema dostavljenom Procjembenom elaboratu tvrtke KANOVA d.o.o., ovlaštenog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena je ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 264.000,00 kuna, a shodno suvlasničkom omjeru i postignutom dogovoru sa prodavateljem, to iznosi 73.000,00 kn.

Budući da je u međuvremenu došlo do kupnje suvlasničkih dijelova nekretnina od suvlasnica Marčić Tihane i Lukinić Čardić Gorane iz Zagreba, te je dogovoren iznos kupoprodajne cijene za suvlasnički dio prodavatelja Bukovac Alojza iz Bubnjarci 84, shodno

tome je razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina prema Zaključku Gradskog vijeća od 6.11.2018. god. postalo bespredmetno.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka kao u prijedlogu.

Da se u točki 4. poveže uz potpisivanje ugovora.

**Rasprava: -**

**Irena Šimunić** je pozdravila nazočne i zamolila pojašnjenje točke. U materijalima piše da je s prodavateljem sklopljen ugovor. Zbog iznenadne smrti došlo je do spora s njegovim nasljednicima ali također piše da je prema ugovoru oko polovine iznosa plaćeno odmah, a ostatak će se isplaćivati po mjesečnim ratama. Nemamo pojma kolika i kome je ta renta isplaćivana. Koliko je tu novaca uopće utrošeno i koliko to imanje u konačnici košta grad.

**Gradonačelnica** je odgovorila. Od Migana Vjenceslava je 2013. godine kupljena najprije jedna parcela nasuprot župnog dvora. Zaraštena parcela uz samu prometnicu za cca. 10.000,00 kn. Kupljena je iz razloga jer se nalazi usred grada i da ju možemo čistiti jer ju vlasnik nije održavao i da postane javna površina. Druga nekretnina koju smo kupili od gospodina Migana je parcela kod pročistača veličine 10.000 m<sup>2</sup>. Tada je to koštalo cca. 300.000,00 kn i dogovorena je kupnja na rate. Ugovoren je taj iznos, a isplata je išla na način da se odmah gospodinu Miganu isplati 60.000,00 kn. Ugovor je sklopljen na način da će mu se preostali iznos isplaćivati u mjesečnim ratama po 4.000,00 kn i to je njemu odgovaralo. Jedna od odredbi ugovora bila je da se grad zaštitio (a na žalost po njega je ispalo tako da je on umro prije) da ako se desi smrt prodavatelja ranije da s time prestaju sve obveze kupca prema eventualnim nasljednicima. Grad tada nije znao da on ima ikoga od rodbine i eventualnih nasljednika. Vjenceslav je u međuvremenu i staru kuću dao na 20 godina na korištenje sa idejom da će grad pokušati to ubaciti u neki projekt da se spasi da ne propadne. U razgovorima gradonačelnice i g. Migana bilo je toga da će on jednog dana sve ostaviti gradu. To je bila njegova ideja, a gradonačelnica je htjela da se to negdje zapiše. On je zaista rekao da ne želi da bilo tko iza njega išta dobije i da grad sačini neki dokument koji će grad štiti. To je sve bio usmeni dogovor. Gradonačelnica tada sve prenosi pravniku Kožaru, on notira nacrt ugovora, međutim g. Migana unutar mjesec dana umire. U tom trenutku Grad nema nikakva prava na njegovu ostavinu jer Grad ima samo usmenu oporuku koja nema svjedoka. Kad je bila ostavina, gradonačelnica je inzistirala kod javne bilježnice da se zapiše da je pokojnikova usmena želja bila da Grad sve naslijedi. Nakon smrti g. Migana prvi puta saznajemo da on ima neke bratiće. Gospođu Cvetku Vrbanek, još jednu sestričnu i bratića Bukovca iz Bubnjaraca. Pri tome gospođa Vrbanek izjavljuje da ona sve na što bi imala pravo prepušta Gradu. Čak je sa tom drugom sestričnom dogovorila da ona svoj dio daruje Cvetki, a ona je kad je ostavina riješena poklonila Gradu svoju šestinu. Gospodin Bukovac iz Bubnjaraca misli da je iza Migana ostalo puno novaca i ne želi se uopće razgovarati. Želi da to sud riješi. Sad se javljaju još dvije žene iz Zagreba (još jedan dalje nasljedni red) koje su dobile svaka po jednu šestinu nakon što je cijela procedura završila. Gospodin Bukovac je mislio da će dobiti više, a zapravo se to što se dijelilo raspršilo na još dvije nasljednice. Njih je samo zanimalo da to prodaju Gradu Ozlju. One nisu vjerovale našoj procjeni pa su radile još jednu svoju procjenu koja je za 24.100,00 kuna viša jer je naš procjenitelj rekao da ova stara zgrada koju mi želimo spasiti vrijedi nula kuna, a njihov procjenitelj je kazao da ona vrijedi 24.000,00 kn. U daljnjim pregovorima Grad im to ne priznaje i isplaćuje im po 45.000,00 kn svakoj. S time Grad Ozalj postaje vlasnik 4 šestine. Sad imamo na suprotnoj strani samo gospodina Bukovca. Bilo je prilično umijeće dobiti ga uopće na razgovor. Sad smo u situaciji da još to možemo kupiti. Onda imamo i tu parcelu i sve druge. Sve to još nije ništa sigurno dok se ne provede u zemljišnim knjigama. Predložila je da se izmjeni točka 4. Zaključka da ne bi bilo „stupanjem na snagu ovog zaključka“ nego „provedbom ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama“ staviti će se van snage zaključak o razvrgnuću od ranije.

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 12 ZA**

**Zaključak: Donosi se Zaključak o davanju suglasnosti za kupnju zemljišta u k.o. Ozalj, Bubnjarci, Ozaljski Novaki i Police Pirišće.**

Budući je dnevni red iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća zahvalio se vijećnicima na sudjelovanju u radu sjednice, te je rad sjednice završen u 19,00 sati.

KLASA: 021-05/19-01/02

URBROJ: 2133/05-01-19-4

**ZAPISNIČAR:**  
**Erna Kranjčec**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**  
**Stjepan Zoretić**

---

---