

Točka 16.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
UVJETIMA I MJERILIMA ZA DAVANJE U NAJAM
STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Danijel Kožar – viši stručni suradnik
za pravne poslove

PRIJEDLOG:

Donosi se: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke
o uvjetima i mjerilima za davanje u
najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 371-02/16-01/03

URBROJ: 2133/05-01-19-2

Ozalj, 26. lipnja 2019. god.

- p r i j e d l o g -

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (NN br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 18. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2019. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja

I.

U Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 5/15, 6/16), mijenja se članak 6., stavak 1., tako da glasi:

„Iznimno od čl. 3, gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva za stanove, donijeti odluku o davanju stana u najam bez provođenja javnog natječaja (izvan liste reda prvenstva):

- 1) osobama od posebnog značenja za Grad Ozalj iz područja znanosti, kulture, umjetnosti, sporta i sl. temeljem priznatih rezultata, vodeći računa o njihovom doprinosu razvitku Grada, ili
- 2) osobama koje obavljaju deficitarno zanimanje za koje Povjerenstvo ocijeni da su prijeko potrebne Gradu, odnosno da su od općeg interesa za sve građane Grada Ozlja, odnosno osobama čije je zapošljavanje od posebnog interesa za Grad Ozalj, te ustanove i tvrtke u vlasništvu Grada Ozlja, ili
- 3) osobi koja pravo na najam gradskog stana ostvaruje temeljem pravomoćnih i ovršnih odluka suda, javnopravnih tijela ili na temelju zakona, ili
- 4) u drugim društveno opravdanim slučajevima (osobi sa posebnim socijalno-zdravstvenim i dr. potrebama koje su utvrđene po odgovarajućem stručnom tijelu) ,
- 5) osobi koja je uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i dr.) te zbog ruševnosti stambene zgrade ostala bez odgovarajućeg smještaja ili postala beskućnik

Osobe iz st.1 ovog članka imaju obvezu koristiti dodijeljeni stan u kontinuitetu te o svakoj promjeni obavijestiti Grad, a ukoliko više ne udovoljavaju uvjetima, gube pravo najma.“

II.

Ispravlja se članak 28, stavak 2 Odluke tako da:
na početku stavka 2. umjesto riječi „najmodavac“ treba stajati riječ „najmoprimac“.

III.

Sve ostale odredbe Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja ostaju neizmijenjene.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Zoretić

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u
Karlovačkoj županiji,
2. "Službeni glasnik" Grada Ozlja
3. Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo
4. Dokumentacija,
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

U Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja, donesenoj na sjednici Gradskog vijeća od 14.12.2015. godine nije predviđena mogućnost dodjele u najam stanova ili kuća u vlasništvu Grada, osobama čije je zapošljavanje od posebnog interesa za Grad Ozalj, odnosno ustanove i tvrtke u vlasništvu Grada Ozlja te osobama pobliže označenim u točki 1. i 2. članka 6. Odluke.

Stoga se ovom izmjenom Odluke u članku 6 predviđa takva mogućnost, a sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja od 8.9.2016.god., u stavku 2. postoji mogućnost gradonačelnika da na prijedlog Povjerenstva produži najam stana za slijedećih šest mjeseci.

Točka 17.
ODLUKA O IMENOVANJU POVERENSTVA ZA
ZAKUP I PRODAJU POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU GRADA OZLJA

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Danijel Kožar – viši stručni suradnik
za pravne poslove

PRIJEDLOG:

Donosi se: Odluka o imenovanju Poverenstva za
zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Ozlja



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/02

UR.BR: 2133/05-01-19-54

Ozalj, 26. lipnja 2019.godine

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 31. stavak 13. i članka 65. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 18. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2019.godine donosi sljedeću

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja

I.

Imenuje se Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja.

Djelokrug rada Povjerenstva iz stavka I. ove točke utvrđen je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18).

II.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Danijel Kožar, dipl.iur.
2. Dejan Tržok, mag.ing. geod.et geoinf.
3. Nikolina Štedul, dipl.ing.agr.
4. Gordana Basar, dipl.uč., predstavnik Gradskog vijeća Grada Ozlja
5. Kristina Bakin-Mlačak, dipl.iur., predstavnik Gradskog vijeća Grada Ozlja

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Zoretić**

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji
2. Imenovanima
3. "Službeni glasnik"
4. Dokumentacija
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Nakon usvojenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ozalj, za koji je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede dana 5. prosinca 2018. godine, a sukladno članku 31. stavak 13. i članku 65. stavak 2. te članku 39. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Grad Ozalj kao jedinica lokalne samouprave u obvezi je putem predstavničkog tijela, Gradskog vijeća imenovati dva povjerenstva i to:

- Povjerenstvo zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja, koje se sastoji od 5 članova
- Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja, koje se sastoji od 3 člana.

U oba Povjerenstva članovi su pravne, agronomске i geodetske struke, a u Povjerenstvu za provođenje natječaja za zakup i prodaju nalaze se i dvojica predstavnika Gradskog vijeća.

Radi ekonomičnosti postupka i teškoća u pronalaženju odgovarajućeg stručnog kadra, a sukladno napatku Ministarstva poljoprivrede, u oba povjerenstva mogu biti imenovane iste osobe.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.

Točka 18.
ODLUKA O IMENOVANJU POVERENSTVA ZA
UVOĐENJE U POSJED POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU GRADA OZLJA

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Danijel Kožar – viši stručni suradnik
za pravne poslove

PRIJEDLOG:

Donosi se: Odluka o imenovanju Poverenstva za
uvođenje u posjed poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike
Hrvatske na području Grada Ozlja



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/02

UR.BR: 2133/05-01-19-55

Ozalj, 26. lipnja 2019.godine

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 39. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br.20/18) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 18. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2019. godine donosi sljedeću

O D L U K U

o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja

I.

Imenuje se Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja.

Djelokrug rada Povjerenstva iz stavka I. ove točke utvrđen je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18).

II.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Danijel Kožar, dipl.iur.
2. Dejan Tržok, mag.ing.geod.et geoinf.
3. Nikolina Štedul, dipl.ing. agr.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Stjepan Zoretić

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji
2. Imenovanima
3. "Službeni glasnik"
4. Dokumentacija
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Nakon usvojenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ozalj, za koji je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede dana 5. prosinca 2018. godine, a sukladno članku 31. stavak 13. i članku 65. stavak 2. te članku 39. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Grad Ozalj kao jedinica lokalne samouprave u obvezi je putem predstavničkog tijela, Gradskog vijeća imenovati dva povjerenstva i to:

- Povjerenstvo zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja, koje se sastoji od 5 članova
- Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja, koje se sastoji od 3 člana.

U oba Povjerenstva članovi su pravne, agronomske i geodetske struke, a u Povjerenstvu za provođenje natječaja za zakup i prodaju nalaze se i dvojica predstavnika Gradskog vijeća.

Radi ekonomičnosti postupka i teškoća u pronalaženju odgovarajućeg stručnog kadra, a sukladno nalogu Ministarstva poljoprivrede, u oba povjerenstva mogu biti imenovane iste osobe.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.