

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11) i članka 33. Statuta Grada Ozlja («Službeni glasnik» Grada Ozlja 7/13 –pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 5. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2013.g. donijelo je

ODLUKA
o minimalnoj visini zakupa
poslovnog prostora na području grada Ozlja

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se kriteriji za određivanje minimalne zakupnine za poslovne prostore na području grada Ozlja.

Članak 2.

Neto korisnom površinom čini prostor koji se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora uključujući ulazno izlazni prostor, sanitarne prostorije te površinu izloga i galerija.

U korisnu površinu poslovnog prostora ulaze i terase, ukoliko nisu na javno prometnim površinama i koje su isključivo u funkciji tog poslovnog prostora za koje se korisna površina obračunava umanjnjem 50% od zatvorenog poslovnog prostora.

Članak 3.

Visina minimalne zakupnine za poslovni prostor određuje se prema slijedećim kriterijima:

- neto korisnoj površini poslovnog prostora,
- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- djelatnost koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Članak 4.

Utvrđuju se slijedeće zone za određivanje visine minimalne zakupnine:

I zona: obuhvaća naselje Ozalj i Podgraj

II zona: obuhvaća sva ostala naselja.

Članak 5.

Ovisno o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuju se slijedeće grupe:

I.grupa: obuhvaća ugostiteljsku, novčarsku, osiguravateljsku, uslužnu djelatnost u zdravstvu i druge uslužne djelatnosti, trgovačku, posredničke usluge i agencije,

II. grupa. obuhvaća djelatnost odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja i druge društvene djelatnosti, proizvodne djelatnosti, obrtničke i osobne usluge, skladištenje robe.

III grupa: obuhvaća kancelarijsku djelatnost pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, umjetnička djelatnost, prodaja suvenira, garaže.

Članak 6.

TABLICA ZA ODREĐIVANJE MINIMALNE VISINE ZAKUPNINE

	I.GRUPA	II.GRUPA	III.GRUPA
I. ZONA	20,00 kn	15,00 kn	8,00 kn
II. ZONA	15,00 kn	10,00 kn	4,00 kn

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u «Službenom glasniku».

KLASA:372-03/13-01/02
URBROJ:2133/05-01-13-1
Ozalj, 12.prosinac 2013. god.

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Stjepan Basar, v.r.**