



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE**

Klasa:363-03/06-01/09  
Ur.broj:2133/05-01-06-01  
Ozalj, 01.12. 2006.godine

Temeljem članka 23. stavak 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 26/03-pročišćeni tekst, 178/04) i članka 28. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 7/01), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 12. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2006. godine d o n i j e l o j e:

## **O D L U K U O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u gradu, koeficijent zone za pojedine zone, koeficijent namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti oslobođenje od plaćanja komunalne naknade i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

(1) Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. održavanje javne rasvjete.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Ozlja.

## **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 3.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

### **Članak 4.**

(1) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. stavka 1. točke 3, 4. i 6. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

(2) Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

(3) Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 2. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

## **III. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 5.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti sljedeće nekretnine:

1. koje su u isključivom vlasništvu Grada Ozlja,
2. u kojima se obavlja djelatnost koja se u cijelosti ili djelimično financira iz proračuna Grada Ozlja,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnosti predškolskog i osnovnog obrazovanja
4. koje koriste ustanove zdravstvene i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
5. koje koriste vatrogasne službe za obavljanje svoje djelatnosti,
6. koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. koje koristi Crveni križ i Caritas,
8. čije se održavanje financira iz proračuna Grada Ozlja, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici na daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 6.**

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade na vlastiti zahtjev:

- obveznika plaćanja komunalne naknade ako osobno ili netko od članova njegove obitelji prima stalnu pomoć za održavanje prema propisima o socijalnoj skrbi, dok ta prava traju, pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu
- staračkog domaćinstva (članovi stariji od 65 godina) bez prihoda ili s prihodima prema sljedećem kriteriju:
  - samac s mjesečnim prihodom do 1000,00 kn, te 300,00 kn za svakog daljnjeg člana domaćinstva
- osobe starije od 80 godina (svi članovi domaćinstva stariji od 80 godina)

#### **Članak 7.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 5. i 6. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke osigurati će se u proračunu Grada Ozlja iz sredstava poreznih prihoda.

### **IV. ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 8.**

Visina komunalne naknade određuje se za pojedina naselja ovisno o:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zonama utvrđenim ovom Odlukom,
2. vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

#### **Članak 9.**

Komunalna naknada ovisi o:

1. vrijednosti boda,
2. koeficijentu zone,
3. koeficijentu namjene.

#### **Članak 10.**

(1) Komunalna naknada obračunava se prema ukupnoj korisnoj površini u m<sup>2</sup>:

1. stambenog prostora i prostora koji koriste neprofitne organizacije,
2. garažnog prostora,
3. poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti,
4. poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti.

(2) Komunalna naknada utvrđuje se prema ukupnoj stvarnoj površini u m<sup>2</sup>:

1. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
2. neizgrađenog građevnog zemljišta.

#### **Članak 11.**

Vrijednost boda za utvrđivanje komunalne nakande iznosi 0,3 kn/m<sup>2</sup>.

#### **Članak 12.**

Ovisno o lokaciji nekretnine utvrđuju se četiri zone:

## I ZONA

Boševci, Cesta Zrinskih i Frankopana, Gornje Pokupje, Ilovac, Kaptol, Karlovačka cesta, Kolodvorski odvojak, Križanićeva ulica, Kolodvorska ulica, Kurilovac, Kupska ulica, Levkušje, Lukšići Ozaljski, Lovački put, Mali Erjavec, Novaki Ozaljski, Podgraj, Podbrežje, Požun, Soldatići, Sopot Vrhovački, Slapno, Trg braće Radić, Trška cesta, Ulica Augusta Šenoa, Ulica Nikole Šubića Zrinskog, Ulica Nikole Tesle, Ulica Slave Raškaj, Ulica Vladka Mačeka, Vikend naselje, Vrhovac, Zajačko Selo

## II ZONA

Belošići, Brašljeвица, Bratovanci, Doljani Žumberački, Donji Oštri Vrh Ozaljski, Dučići, Durlinci, Dvorišće Ozaljsko, Dvorište Vivodinsko, Furjanići, Ferenci, Fratrovci Ozaljski, Gorniki Vivodinski, Gornji Oštri Vrh Ozaljski, Gorščaki Ozaljski, Goli Vrh Ozaljski, Grandić Breg, Grdun, Jaškovo, Kašt, Kuljaji, Liješće, Obrež Vivodinski, Petruš Vrh, Pilatovci, Polje Ozaljsko, Police Pirišće, Radatovići, Radina Vas, Sekulići, Sršići, Stojavnice, Svetice, Svetičko Hrašće, Škaljevica, Tomašnica, Treščerovac, Trg, Varaštovac, Veliki Erjavec, Vivodina, Vrhovac, Vrškovac, Vuketići, Zorkovac, Zorkovac na Kupi, Zorkovac Vivodinski.

## III ZONA

Badovinci, Belinsko Selo, Brezje Vivodinsko, Breznik, Brezovica Žumberačka, Budim Vivodinski, Bulići, Cerje Vivodinsko, Dančulovići, Dojutrovica, Donji Lović, Dragoševci, Galin, Galezova Draga, Goleši, Gornji Lović, Gudalji, Hodinci, Kamenci, Lović Prekriški, Lukunić Draga, Malinci, Rujevo, Šiljki, Vini Vrh, Vrbanska Draga, Vuksani, Zaluka,

## IV ZONA

Cvetišće, Keseri, Hrastovica Vivodinska, Pećarići, Rajakovići

### Članak 13.

Ovisno o smještaju, pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona:

I ZONA	1,00
II ZONA	0,75
III ZONA	0,50

### Članak 14.

- (1) Koeficijent namjene za stambeni prostor, prostor koje koriste neprofitne organizacije i garažni prostor je 1,00.
- (2) Koeficijent namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište je 0,05.
- (3) Koeficijent namjene za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti iznosi za
  - izgrađeni prostor 1,00
  - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti 0,10
- (4) Koeficijent namjene za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti iznosi za:
  - 4.1 izgrađeni poslovni prostor :
    - ugostiteljska, bankarska, odvjetnička, osiguravateljska i sl.djelatnost 5,00
    - trgovačka, elektrodistribucijska i sl. djelatnost 4,50
    - uslužna (promet, projektiranje, istraživanje, razvoj, poslovne usluge),  
stambeno komunalna djelatnost i uređenje naselja 4,00
    - šumarstvo, vodoprivreda, građevinarstvo 3,50

- obrtništvo, servisi, osobne usluge	3,00
- znanost, kultura, informativna djelatnost, zdravstvo i socijalna zaštita, državna uprava, fondovi, udruge i organizacije građana (neprofitne organizacije i udruge)	1,00

4.2 građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti: 10 % koeficijenta namjene određenog za izgrađeni poslovni prostor iz prethodne alineje.

### **Članak 15.**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

## **V. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 16.**

- (1) Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:
  - vrijednosti boda - u kn/m<sup>2</sup>,
  - koeficijenta zone,
  - koeficijenta namjene.
- (2) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove Grada Ozlja.
- (3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.
- (4) Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelimičnom osobađanju od plaćanja komunalne naknade.
- (5) Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 2. ovog članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.
- (6) Protiv rješenja iz stavka 2, 4. i 5. ovoga članka može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana primitka rješenja upravnom tijelu Karlovačke županije.
- (7) Vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora, prostora koji koriste neprofitne organizacije, garažnog prostora i neizgrađenog građevnog zemljišta plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno, do 20-og u mjesecu za proteklo tromjesečje.
 

Vlasnici, odnosno korisnici poslovnog prostora i građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti plaćaju komunalnu naknadu jednom godišnje, u roku 15 dana od izdavanja računa. Ukoliko je godišnja obveza veća od 1.000,00 kn račun se mogu, temeljem pisanog zahtjeva vlasnika odnosno korisnika, plaćati tromjesečno do 20. u mjesecu za proteklo tromjesečje.
- (8) U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po komunalnoj naknadi obvezniku se obračunavaju zatezne kamate po važećim, zakonom utvrđenim, kamatnim stopama.

### **Članak 17.**

- (1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od početka stjecanja vlasništva ili korištenja stambenog, poslovnog i garažnog prostora, te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, kao i neizgrađenog građevinskog

zemljišta.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove Grada Ozlja. U suprotnom će se pokrenuti prekršajni postupak.

## **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 18.**

Komunalna naknada za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije i garažni prostor koji su člankom 12. ove Odluke svrstani u IV zonu, te komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište, neće se obračunavati i naplaćivati dok se ne stvore minimalni uvjeti komunalne opremljenosti.

### **Članak 19.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Ozlja 8/00, 10/01 i 9/03) i Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje komunalne naknade ("Službeni glasnik" Grada Ozlja 8/00).

### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Ozlja", a primjenjuje se od 01.01.2007. godine.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Dane Ugarković**